


40157

 Raiffeisen BANK dd Bosna, Hercegovina			
Primitljeno: 19.10.2023			
Organizaciona jedinica	Klasifikac. oznaka	Redni broj	Broj priloga
	4-2	47334	2023

BOSNA I HERCEGOVINA
 REPUBLIKA SRPSKA
 OSNOVNI SUD U BANJOJ LUCI
 Broj:71 0 I 377844 22 I
 Banja Luka, 16.10.2023.. godine

Osnovni sud u Banjoj Luci, sudija Adisa Muhadžić, u pravnoj stvari tražitelja izvršenja Raiffeisen bank d.d. Bosna i Hercegovina, sa sjedištem u Sarajevu, Ul.Zmaja od Bosne bb, protiv izvršenika [REDACTED] sime iz Piskavice bb, Opština Banja Luka, radi prinudne naplate duga, v.sp.19.928,00 KM, van ročišta, dana 16.10.2023.godine, donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

Određuje se **I prodaja** usmenim javnim nadmetanjem nepokretnosti i to:

-1/3 suvlasničkog dijela nekretnine izvršenika označene k.č. br.972, pdbroj parcele 2, Samarić, Šuma 4.klase u pov.od 904 m2, k.č. br. 972, podbroj parcele 3, Samarić, Šuma 4.klase u pov.od 428 m2 i k.č. 973, Samarić, Livada 5.klase u pov.od 2515 m2 (ukupna pov.3847 m2), upisane u List nepokretnosti br.635 KO Ivanjska.

Vrijednost označenog suvlasničkog dijela opisanih nepokretnosti utvrđuje se u iznosu od **2.222,66 KM**.

Ročište za I prodaju nepokretnosti održat će se dana: **Srijeda, 22. novembar 2023.godine, sa početkom u 13:00 sati, u zgradi suda, soba broj 402**, na koje se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenik i zainteresirana lica kao kupci.

Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nepokretnost se ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti iz st.I ovog zaključka.

Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila **osiguranje** koje iznosi **222, 026 KM**. Prije početka nadmetanja ova lica su dužna sudu predati dokaz da su osiguranje platili na depozitni račun suda (račun posebnih namjena) broj 562-099-81301458-98, vrsta prihoda 223171, budžetska organizacija 1060001, opština 002, pozivom na broj predmeta: 377844 22 I

Ponudračima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponudrača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.

Ponudrač s najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponudrač s najvišom ponudom ne deponira prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponudraču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponudraču, koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka sudu deponira prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponudrač ne položi cijenu u predviđenom roku, sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponudrača. U

slučaju da sva tri ponuđača s najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati drugo ročište u roku od 30 dana.

Ako na I ročištu za prodaju predmetnih nekretnina ne prisustvuje ni jedan ponuđač, smatraće se da prodaja nije uspjela i sud će zakazati drugo ročište u roku od 30 dana.

Shodno odredbi člana 75. st. 1. i 2. Zakona o izvršnom postupku ("Službeni glasnik Republike Srpske" br.59/03,85/03 i 64/05), kupac preuzima služnosti i stvarne terete na predmetnoj nepokretnosti.

Troškovi poreza i takse u vezi s prodajom nepokretnosti plaća kupac.

Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli suda, a stranka može, o svom trošku, zaključak objaviti i u sredstvima javnog informiranja.



Sudija

Adisa Muhadžić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka pravni lijek nije dopušten.