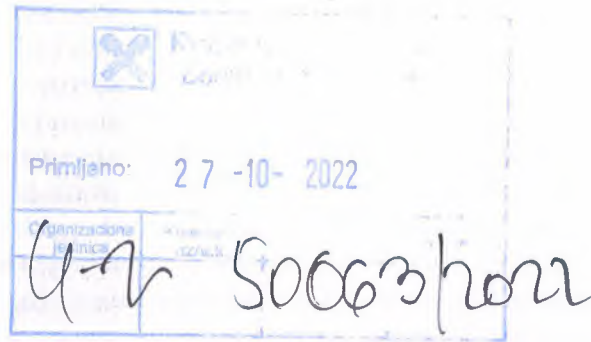


BOSNA I HERCEGOVINA  
REPUBLIKA SRPSKA  
OSNOVNI SUD U DERVENTI  
Broj: 84 0 I 068774 22 I  
Derventa, 21.10.2022. godine



Osnovni sud u Derventi, sudija Gordana Cvijanović-Dlakić, u izvršnom postupku tražioca izvršenja Raiffeisen Bank dd Bosna i Hercegovina, Ul. Zmaja od Bosne bb, Sarajevo protiv izvršenika Jerinić Bogdana iz Zborišta bb, opština Brod i Jerinić Dijane iz Zborišta bb, opština Brod, radi naplate novčanog potraživanja, van ročišta, dana 21.10.2022. godine, donio je sljedeći:

### ZAKLJUČAK o prodaji nepokretnosti

1. Određuje se prvo ročište za prodaju nekretnina usmenim javnim nadmetanjem i to stana koji se nalazi u Derventi u Ul. Srpske vojske, stan broj 13, sprat broj 4, ulaz E-5, površine 55,00 m<sup>2</sup>, po strukturi dvosoban, sagrađen na k.p. broj 185/8, koja je upisana u posjedovni list broj 280 k.o. Derventa 2, koji stan je u suvlasništvu izvršenika Jerinić Bogdana i Jerinić Dijane sa suvlasničkim dijelovima od po 1/2, i upisan u izvod iz knjige uložениh ugovora o otkupu stambenih zgrada i stanova, broj KUU 888/0.
2. Ročište za prodaju nekretnina održat će se dana **14.12.2022. godine, u 12,00 časova**, u zgradi Osnovnog suda u Derventi, sudnica broj 13, soba broj 5, na koje se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenik i zainteresovana lica kao kupci.
3. Nekretnina iz tačke 1. je u vlasništvu izvršenika Jerinić Bogdana i Jerinić Dijane sa suvlasničkim dijelovima od po 1/2.
4. Vrijednost cijelokupne nekretnine utvrđena je nalazom i stručnim mišljenjem stalnog sudskog vještaka građevinsko-arhitektonske struke za oblast građevinarstvo Spomenke Živanić i to stana koji se nalazi u Derventi u Ul. Srpske vojske, stan broj 13, sprat broj 4, ulaz E-5, površine 55,00 m<sup>2</sup>, po strukturi dvosoban, sagrađen na k.p. broj 185/8, koja je upisana u posjedovni list broj 280 k.o. Derventa 2, koji stan je u suvlasništvu izvršenika Jerinić Bogdana i Jerinić Dijane sa suvlasničkim dijelovima od po 1/2, i upisan u izvod iz knjige uložениh ugovora o otkupu stambenih zgrada i stanova, broj KUU 888/0, u iznosu od 60.720,00 KM.
5. Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem, nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti iz tačke 4.
6. Javno nadmetanje počinje objavljivanjem početne cijene. Ako najmanje jedan učesnik prihvati objavljenu cijenu, objavljuje se sljedeća cijena koja je viša i to najmanje za 5% od prethodne cijene.
7. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati sva fizička i pravna lica osim lica iz člana 88. Zakona o izvršnom postupku koja su do početka nadmetanja položila osiguranje u iznosu od **6.072,00 KM**, na Račun

posebnih namjena- Depozitni račun osnovnih sudova koji se vodi kod NLB Banka broj žiro računa 562-099-81301458-98, vrsta prihoda 223171, opština 027, budžetska organizacija 1073001, te pozivom na broj 0687742022. Prije početka nadmetanja ova lica su dužna sudu predati dokaz da su osiguranje platili. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.

8. Ponuđač sa najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana na Račun posebnih namjena- Depozitni račun osnovnih sudova koji se vodi kod NLB Banka broj žiro računa 562-099-81301458-98, vrsta prihoda 223171, opština 027, budžetska organizacija 1073001, te pozivom na broj 0687742022, naveden pod brojem 7. ovog zaključka. Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka sudu deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati novo ročište.
9. Ako prvom ročištu ne prisustvuje nijedan ponuđač, smatraće se da prodaja nije uspjela i sud će zakazati drugo ročište u roku od 30 dana.
10. Shodno odredbi člana 75. stav 1. i 2. Zakona o izvršnom postupku, kupac preuzima stvarne služnosti, stvarne terete na predmetnoj nepokretnosti.
11. Troškovi poreza i takse u vezi sa prodajom nekretnine plaća kupac.
12. Ovaj zaključak objaviće se na oglasnoj tabli suda, a stranke mogu o svom trošku Zaključak objaviti i u sredstvima javnog informisanja.

S u d i j a

Gordana Cvijanović - Dlakić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.



*tačnost prepisa potvrđuje  
ovlašteni radnik suda  
Tabaković Selma*