

БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА
РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОКРУЖНИ ПРИВРЕДНИ СУД У БАЊОЈ ЛУЦИ
Број: 57 0 Ип 131632 20 Ип
Бања Лука, 04.10.2022. године

 Raiffeisen BANK dd Bosna i Hercegovina			
Primljeno: 06 -10- 2022			
Organizaciona jedinica	Klasifikacioni znak	Redni broj	Broj prijave
	33	46601	2022

Окружни привредни суд у Бањој Луци, судија Гордана Марић, у извршном поступку тражиоца извршења „Raiffeisen bank“ д.д. БиХ, ул. Змаја од Босне бб, Сарајево, против извршеника [REDACTED] Бања Лука којег заступају пуномоћник Миле Антонић, адвокат из Бања Луке и пуномоћник Предраг Барош, адвокат из Бања Луке, дана 04.10.2022. године, донио је сљедећи:

ЗАКЉУЧАК

о другој јавној продаји непокретности
за дан 10.11.2022.године у 12,00 часова

1. Прва продаја није успјела.
2. Одређује се друга продаја усменим јавним надметањем некретнина и то:
 - некретнине извршеника, уписаних у ЗК извадак број 7206 к.о. Бањалука, земљишна парцела број 2436/8, привредне зграде-двориште у површини од 1217 м² у којем је као власник са удјелом 1/1 уписана [REDACTED] Бања Лука, а што одговара стању уписаном у посједовни лист број 1433/2 к.о. Бањалука у којем су као некретнине означене к.ч. 347/1 Малта, привредна зграда, површине 488 м², к.ч. 347/1, Малта, економско двориште, површине 729 м², све укупне површине од 1217 м² на имену извршеника као посједника са удјелом 1/1.
3. Вриједност некретнине под тачком 1 утврђена је налазом судског вјештака у укупном износу од 1.459.366,31 КМ.
4. На другом рочишту за продају усменим јавним надметањем некретнине из тачке 1, се не могу продати испод 1/3 утврђене вриједности, што износи 486.455,43 КМ
5. На рочишту за јавно надметање као купци могу учествовати лица која су до почетка надметања положила осигурање које износи 10.000,00 КМ на депозитни рачун Окружног привредног суда број: 5550900024606060 код Нове банке или 562-099-81301460-92 код НЛБ Развојне банке, прималац: Рачун посебних намјена-депозит окружног привредног суда, сврха дознаке: Уплата по рјешењу број 131632 20, врста прихода: 223171, буџетска организација: 1085001, шифра општине: 002, позив на број: Број рјешења 131632 20, ради намирења трошкова извршења. Лица која до почетка лицитације не доставе суду доказ о уплати наведеног предумја не могу учествовати на лицитацији у смислу члана 86 Закона о извршном поступку.

6. Тражилац извршења и хипотекарни повјерилац су ослобођени плаћања полога за учешће на лицитацији.
7. Понуђачима чија понуда није прихваћена, осим за три најбоља понуђача, вратит ће се предујам одмах након закључења јавног надметања. Рочиште за јавно надметање одржат ће и кад присуствује само један понуђач.
8. Понуђач са највишом понудом на рочишту плаћа укупну продајну цијену умањену за положено осигурање полагањем цијене суду у року од 8 дана. Уколико понуђач са највећом понудом не депонује продајну цијену у овом року, суд ће закључком прогласити продају том понуђачу неваљаном и новим закључком одредити да је непокретност продана другом по реду понуђачу који треба да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка суду депонује продајну цијену. Уколико други понуђач не положи цијену у предвиђеном року суд примјењује ова правила и на трећег понуђача. У случају да сва три понуђача са највишом понудом не испуне своје обавезе плаћања продајне цијене у одређеним роковима, суд ће огласити да прво рочиште није успјело и заказати ново рочиште.
9. Рочиште за јавну продају некретнина одржат ће се дана **10.11.2022.године у 12.00 часова**, у малој сали број 6/1 спрат Окружног привредног суду Бањалука, на које се позивају тражилац извршења, извршеник и заинтересована лица као купци.
10. Овај закључак објавиће се на огласној табли суда, а странка може о свом трошку закључак објавити и у средствима јавног информисања.

Судија
Гордана Марић




Поука о правном лијеку:

Против овог закључка није допуштен правни лијек.