


BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO SANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U BOSANSKOJ KRUPI
Broj:18 0 I 051386 21 I
Bosanska Krupa, 25.10.2022. godine

	Raiffeisen BANK d.d. Bosna i Hercegovina FILIJALA BIHAĆ
Broj	2365/22
Datum	31-10-2022

Općinski sud u Bosanskoj Krupi, sudija Kecman Marko, u izvršnom postupku tražioca izvršenja Raiffeisen Bank D.D.Bih Glavna Filijala Bihać, protiv izvršenika Željko Krnetić, radi Izvršenje na nepokretnostima, v.sp. 18.264,62 KM, van ročišta, donio je dana 25.10.2022. slijedeći

ZAKLJUČAK o prodaji nepokretnosti

1.Određuje se drugo ročište za prodaju slijedećih nekretnina izvršenika Krnetić (Vlajko) Željko iz Bosanske Krupe, označene kao :

-kč.br. 27-32/8 „kuća i zgrada“ stambena zgrada površine 80 m² i dvorište površine 180 m², ukupna površina parcele 260 m², upisana u PL 1457 k.o. Bosanska Krupa , kojoj po podacima novog premjera odgovara k.č. 833/2 DO stambena zgrada pov. 89 m² i dvorište pov. 196 m², upisane u ZK uložak br. 15 k.o. Bosanska Krupa, sa pravom vlasništva u dijelu 1 /1 Krnetić Željka sina Vlajke iz Bosanske Krupe,

ZA dan 28.11.2022.godine u 11.15 sati u ZGRADI OPĆINSKOG SUDA BOSANSKA KRUPA, soba broj 1.

Vrijednost nepokretnosti utvrđuje se u ukupnom iznosu od od 29.000,00 KM, a koja vrijednost je utvrđena od strane vještaka Galijašević Muhameda, dipl. ing. građ. iz Velike Kladuše.

Na drugom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nepokretnost se ne može prodati ispod ispod 1/3 utvrđene vrijednosti (9.666,67 KM), s tim da sve početne ponude koje su niže od 1/3 iste vrijednosti neće biti razmatrane (čl. 89/II ZIP-a).

Javnom nadmetanju kao kupac može prisustvovati svako lice koje prije početka nadmetanja položi obezbjeđenje u visini 1/10 procijenjene vrijednosti nekretnina koje su predmet prodaje na depozitni račun suda u Bosanskoj Krupi br.3385302200375064, naznakom – osiguranje br. 18 0 I 051386 21 I i uz obavezu da se kopija uplatnice preda u spis predmeta do dana prodaje, ili na sam dan prodaje.

Kupac može biti svako pravno i fizički lice u BIH , kao i svako strano lice koje po propisima FBiH može biti nosilac prava vlasništva po zakonu (čl. 13/1 a u vezi sa članom 87/1 ZVPO), osim samog izvršenika (član 88 ZIP-a).

Lica koja imaju zakonsko ili ugovoreno pravo preče kupovine po zakonu s pravom da odmah po zaključerju nadmetanja izjave da isto kupuju uz uslove i obaveze najpovoljnijeg ponuđača (član 83. ZIP-a).

Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratiće se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.

Ročište za javno nadmetanje održaće se i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.

Najbolji ponuđač- kupac je dužan položiti cijenu u roku od 30 dana od dana objavljivanja zaključka o prodaji na sudskoj oglasnoj tabli (član 92/1 ZIP-a) računajući u taj iznos i prethodno uplaćeno osiguranje.

Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje kupoprodajnu cijenu u roku od 30 dana od dana prodaje, prodaja će se oglašiti nevaljanom i na njegovo mjesto stupa drugi po redu ponuđač sa istim uslovima kao i prvi, a ukoliko i drugi ponuđač ne deponuje prodajnu cijenu na njegovo mjesto stupa treći po redu ponuđač.

Iz položenog obezbjedjenja od strane kupca koji nije u roku položio kupoprodajnu cijenu namiriće se troškovi neuspjelog ročišta.

Stranke se mogu sporazumjeti najkasnije do ročišta za javnog nadmetanje, da se prodaje nekretnina izvrši neposrednom pogodbom preko lica ovlaštenog za promet nekretnina ili na drugi način.

Zaključak o prodajni nekretnina objaviti na oglasnu tablu suda, dostaviti: strankama izvršenja – tražiocu izvršenja Raiffeisen bank DD Bih Glavna Filijala Bihać, izvršeniku Krmetić Željku i Poreznoj upravi Bihać.

Sudija

Marko Kećman

TAČNOST PREPISA POTVRĐUJE
UPRAVITELJ SUDSKE PISARNICE

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.