

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINSKI SUD U VISOKOM  
Broj:41 0 I 072504 18 I  
Visoko, 11.11.2021.. godine

16-11-2021

Raiffeisen BANK d.d. BiH			
Primljeno			
Organizaciona jedinica	Klasifikaciona oznaka	Broj	Godina
H-2-53876		/2021	

OPĆINSKI SUD U VISOKOM, sudija Amira Merdić, u izvršnom postupku tražioca izvršenja Raiffeisen Bank d.d. BiH Sarajevo, protiv izvršenika Mirzete Hadžić, iz Visokog, Buzić Mahala 41, radi Izvršenja na nepokretnostima, v.sp. 45.656,76 KM, van ročišta, donio je dana 11.11.2021. slijedeći

### Z A K L J U Č A K o prodaji nepokretnosti

1. Određuje se **prva** prodaja usmenim javnim nadmetanjem nekretnina označenih kao:  
- k.č. 849/2 zv. Drage, dvorište 0, pov. 399 m<sup>2</sup> i stambene zgrade 1, pov. 51 m<sup>2</sup>, vlasništvo izvršenika sa dijelom 1/1, sve upisane u zk. ul. br. 114 k.o. Mokronoge.
2. Vrijednost nepokretnosti utvrđena je u iznosu od **106.735,10 KM**, od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke od 24.02.2020. godine.
3. Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nepokretnost se ne može prodati ispod  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosti iz tačke 2.
4. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi 10.000,00 KM. Prije početka nadmetanja ova lica su dužna Sudu predati dokaz da su osiguranje platili na račun suda broj 338-900-22098008-54.
5. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će se i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.
6. Ponuđač s najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene Sudu u roku od 15 dana. Ukoliko ponuđač s najvišom ponudom ne deponira prodajnu cijenu u ovom roku, Sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču, koji treba da u roku od 15 dana od dana prijema ovog zaključka Sudu deponira prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku, Sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača s najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, Sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati drugo ročište u roku od 30 dana.

7. Shodno odredbi člana 75. st. 1. i 2. Zakona o izvršnom postupku ("Sl. novine FBiH" br. 32/03 i 33/06), kupac preuzima služnosti i stvarne terete na predmetnoj nepokretnosti.
8. Troškovi poreza i takse u vezi s prodajom nepokretnosti plaća kupac.
9. Ročište za prodaju nepokretnosti održat će se **dana 28.12.2021. godine, u 09,00 sati, u zgradi Općinskog suda u Visokom, soba broj 17, III sprat**, na koje se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenik i zainteresirana lica kao kupci.
10. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli Suda, a stranka može, o svom trošku, zaključak objaviti i u sredstvima javnog informiranja.

**Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog zaključka  
nije dopušten pravni lijek

