


БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА
РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОСНОВНИ СУД У ТРЕБИЊУ
Број предмета : 95 0 Ип 068329 20 Ип
Требиње, 6.10.2022. године

 Raiffeisen BANK dd Bosna i Hercegovina			
Primljeno: 13 -10- 2022			
Priglasione jedinica	Класификац ознаке	Redni broj	Broj prijora
	h 2	47826	1022

Основни суд у Требињу, судија Мара Милидраговић, у извршном поступку тражиоца извршења RAIFFEISEN BANK д.д. Сарајево, ул. Змаја од Босне бб заступана по законском заступнику, путем пуномоћника Миреле Ћосић дипл. иур из Мостара, против извршеника Споменке Тасовац из Требиња, ул. Гарибалдијева бр.11, власник „Перон“ СП Требиње, ул. Видовданска бр.9, ради наплате дуга, донио је дана 6.10.2022. године сљедећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

- 1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО РОЧИШТЕ** за продају некретнине означене као
- пословни простор , изграђен у склопу стамбено-пословног објекта к.ч. бр. 864/1, уписан у ПЛ бр. 788 КО Требиње, ул. Републике Српске бр. 14, улаз Ламела 3, у приземљу, Пословни простор бр. 7, површине 42,38 м2, Уписан у Лист бр. 600 Књиге уложених уговора о откупу пословних просторија и гаража КО Полице, власништво извршеника Споменке Тасовац, из Требиња, вл. СП „Перон“ Требиње, са дијелом 1/1.
2. Прво рочиште за продају одржаће се у
ПЕТАК 11.11.2022. ГОДИНЕ У 11,00 ЧАСОВА
у згради Основног суда у Требињу судница бр. 104.
ул. Војводе Степе Степановића бр.18 - Требиње
3. Процијењена вриједност непокретности описане у тачки 1. износи укупно: 60.577,55 КМ (шездесетхиљадапетстотинаседамдесетседам 55/100КМ), а према извјештају Пореске управе РС ПЈ Требиње од 6.7.2021. године.
4. Предметна непокретност налази се у посједу извршеника.
5. Као купци на усменом јавном надметању могу учествовати сва физичка и правна лица, осим лица наведених у члану 88. Закона о извршном поступку.
6. На првом рочишту за јавно надметање предметна непокретност се не може продати испод 1/2 утврђене вриједности непокретности.
7. На јавном надметању као купци могу учествовати само лица која су до почетка рочишта за продају на депозитни рачун Основног суда у Требињу положила на име обезбјеђења 10% у односу на утврђену вриједности непокретности, а највише износ од 10.000,00 КМ. Ако се тражилац извршења на чији је приједлог одређено извршење појави као купац на усменом јавном надметању, обезбјеђење није дужан положити, до висине свог потраживања према извршенику.

8. Учесници јавног надметања су дужни прије почетка рочишта положити јемство на рачун посебних намјена:
- депозитни рачуни основних судова број 562-099-8130-145898
 - буџетска организација: 1069001,
 - врста прихода: **223171**,
 - с позивом на број: 0683292020,
 - сврха уплате: 95 0 Ип 068329 20 Ип
- у износу од 10% утврђене вриједности, с тим што не може износити више од 10.000 КМ. Учесницима надметања чија понуда не буде прихваћена, јемство ће се вратити.
9. Порезе и таксе у вези са продајом плаћа купац.
10. Овај закључак биће објављен на Огласној табли суда најмање 30 дана прије одржавања рочишта за продају путем јавног надметања.
11. Понуђач са највећом понудом дужан је платити цијену у року од 30 дана од дана продаје некретнине. Ако то не учини, други понуђач ће бити проглашен купцем и биће дужан платити цијену коју је понудио, а уколико и други понуђач не положи цијену у одређеном року, суд ће иста правила примјенити на трећег понуђача. У случају да се непокретност не прода на првом рочишту, као и у случају да сва три понуђача са највишом понудом не плате цијену, суд ће огласити да прво рочиште није успјело и заказати ново рочиште у року од 30 дана.
12. Странке могу о свом трошку да овај закључак објаве у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавијесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретност.



ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка правни лијек није допуштен.