

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
SREDNJOBOSANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U KISELJAKU
Broj: 49 0 I 058370 22 I 2
Kiseljak, 27.06.2022. godine

Općinski sud u Kiseljaku, stručni saradnik Marijana Rajčević, u izvršnoj pravnoj stvari tražioca izvršenja Raiffeisen Bank d.d. BiH, Glavna filijala Zenica, Maršala Tita bb, protiv izvršenika Enver (Edhem) Karić, Čemernica bb, Fojnica, radi izvršenja, v.sp. 41.955,00 KM, prodajom nepokretnosti, dana 27.06.2022. godine donio je:

ZAKLJUČAK O PRODAJI NEKRETNINA

1. Određuje se **prvo ročište** za prodaju nepokretnosti izvršenika upisanih u:
- ZK uložak broj 844 KO Prokos i to: k.č. broj 3435/1, u naravi Podkujnica, njiva 6. klase, površine 2997 m² i k.č. broj 3442, u naravi Zakujnica, livada 5. klase, dvorište, stambena zgrada, pomoćna zgrada (3x) ukupne površine 912 m², vlasništvo izvršenika sa dijelom 1/1,
- ZK uložak broj 778 KO Prokos, k.č. broj 3310, u naravi Stopovi, livada 5. klase, površine 7972 m² i livada 6. klase površine 29417 m² i k.č. broj 3311, u naravi Stopovi, šuma 5. klase, površine 5273 m², suvlasništvo izvršenika sa udjelom 1/2

Prodaja će se obaviti usmenim javnim nadmetanjem.

Dana **ČETVRTAK, 18.08.2022. godine u 09,00 sati.**

Ročište za prodaju ovih nekretnina će se održati u zgradi Općinskog suda Kiseljak, II Sprat, kancelarija broj 23.

2. Na nekretninama iz tačke 1. ovog zaključka nema upisanih drugih tereta.

3. Vrijednost nekretnina iz tačke 1. ovog zaključka utvrđena je na osnovu Nalaza i mišljenja (Procjene tržišne vrijednosti nekretnine) stalnog sudskog vještaka građevinske struke Fadila Mostića od dana 27.05.2022. godine, na ukupan iznos od 89.585,94 KM, od toga vrijednost nekretnina iz ZK uložka broj 844 KO Prokos u vlasništvu izvršenika 1/1, u iznosu od 46.264,82 KM (nekretnina k.č. 3435/1 - vrijednost 8.980,72 KM i nekretnine na k.č. 3442 - vrijednost 37.284,10 KM) i vrijednost suvlasničkog dijela od 1/2 izvršenika na nekretninama iz ZK uložka broj 778 KO Prokos u iznosu od 43.321,13 KM (nekretnine na k.č. 3310 – vrijednost 37.389,00 KM i nekretnina k.č. 3311 – vrijednost 5.932,13 KM)

4. Na prvom ročištu za prodaju nekretnina, nekretnine iz tačke 1. ovog zaključka ne mogu se prodati ispod polovine utvrđene vrijednosti, na drugom ročištu ispod jedne trećine utvrđene vrijednosti, dok na trećem ročištu iste se mogu prodati bez ograničenja najniže cijene u odnosu na utvrđenu vrijednost.

5. Poreze i takse u vezi sa prodajom snosi kupac.

6. Na javnoj prodaji mogu učestvovati sva fizička i pravna lica, osim lica navedenih u čl. 88. ZIP-a, uz uslov da prije ročišta za prodaju na ime osiguranja polože iznos od 1/10 utvrđene

vrijednosti nekretnine, s tim što osiguranje ne može iznositi više od 10.000 KM. Prije početka ročišta, sudu treba priložiti uplatnicu iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno.

Osiguranje se polaže na račun Općinskog suda u Kiseljaku broj: 3060003090898859 kod ADDIKO BANK, sa naznakom polaganje osiguranja na predmet broj: 49 0 I 058370 22 I 2. Od polaganja osiguranja oslobođene su osobe utvrđene čl. 86. Zakona o izvršnom postupku.

7. Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 30 dana od dana objavljivanja Zaključka o prodaji nekretnine najpovoljnijem ponuđaču. Ako kupac u određenom roku ne položi cijenu, sud će rješenjem prodaju tom ponuđaču proglasiti nevažećom i odrediti da je nekretnina prodana drugom po redu ponuđaču, koji treba u roku koji mu odredi sud, deponovati cijenu. Navedene odredbe primjenjivaće se na trećem ponuđaču u slučaju da drugi ne deponuje u utvrđenom roku prodajnu cijenu.

U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišim ponudama ne ispune svoje obaveze, sud može oglasiti da ročište nije uspjelo i zakazati novu prodaju. Iz položenog osiguranja namiriće se troškovi nove prodaje.

8. Sud će obustaviti izvršenje ako se nepokretnost ne može prodati ni na trećem ročištu. Obustava izvršenja ne sprečava pokretanje novog izvršnog postupka radi naplate tog potraživanja na istoj nepokretnosti.

Zaključak o prodaji objaviće se na oglasnoj tabli Suda, a stranka može o svom trošku objaviti Zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o Zaključku obavijesti lica koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina. **Od dana objavljivanja ovog Zaključka na oglasnoj tabli suda do dana prodaje mora proći najmanje 30 dana.**

Zaključak će se dostaviti strankama, i nadležnom organu poreske uprave.



Stručni saradnik

Marijana Rajčević

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.