

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U KALESIJI
Broj: 29 0 I 032421 18 I
Kalesija , 20.06.2022.. godine

 Raiffeisen BANK dd Bosna i Hercegovina			
Primljeno: 23 -06- 2022			
Organizaciona jedinica	Klasifikaciona oznaka	Kontrolni broj	Broj priloga
	4-2+31807/2022		

Općinski sud u Kalesiji, sudija Dražena Pejanović, u izvršnom postupku tražioca izvršenja Raiffeisen Bank Dd Bih Sarajevo, protiv izvršenika Mersudin Zulfić iz G. Rainaca, radi Izvršenja radi naplate duga, v.sp. 34.918,86 KM, van ročišta, donio je dana 20. 06. 2022. slijedeći:

ZAKLJUČAK

o trećem ročištu za prodaju nekretnine

1. Određuje se prodaja usmenim javnim nadmetanjem nekretnine označene kao kč. br. 5625/247 zvana „Aero Klub“ u naravi pašnjak upisana u zk. u. br. 123 KO SP Prnjavor ukupne površine 500 m² u vlasništvu izvršenika Zulfić Mersudina sa dijelom od 1/1.
2. Nekretnina iz tačke 1. je vlasništvo izvršenika Zulfić Mersudina sa dijelom od 1/1 na kojoj je upisana zabilježba rješenja o izvršenju u korist tražioca izvršenja. Nekretnina se nalazi u posjedu izvršenika.
3. Vrijednost nekretnine utvrđena je nalazom sudskog vještaka Čačković Ibrahima iz Tuzle od 14.12.2020.god. u iznosu od 74.522,70 KM.
4. Na trećem ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nekretnina se može prodati bez ograničenja najniže cijene u odnosu na utvrđenu vrijednost iz tačke 3.
5. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi 10.000, 00 KM. Prije početka nadmetanja ova lica su dužna sudu predati dokaz da su osiguranje platili na račun 132-140-0311526546. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključka javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.
6. Ponuđač sa najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka sudu deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da treće ročište nije uspjelo i obustaviti izvršenje. Obustava izvršenja ne sprečava tražioca izvršenja da pokrene novi postupak radi naplate potraživanja na istoj nepokretnosti.
7. Kupac preuzima stvarne terete na ovoj nekretnini.
8. Troškovi poreza i takse u vezi sa prodajom nekretnine plaća kupac.
9. **Ročište za prodaju nekretnina održat će se dana 09. 08. 2022. god. u 11,00 sati u prostorijama Općinskog suda u Kalesiji soba br. 212. na koje se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenik i zainteresovana lica kao kupci.**
10. Ovaj zaključak o prodaji objaviće se na oglasnoj tabli suda i stranika može o svom trošku zaključak objaviti i u sredstvima javnog informisanja.



SUDIJA

Dražena Pejanović

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.