

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj: 65 0 I 232729 20 12
Sarajevo, 05.05.2022. godine

3-3

Raiffeisen BANK dd Bosna i Hercegovina			
Primljeno: 09-05-2022			
Organizaciona jedinica	Klasifikacioni oznaki	Kred. broj	Broj prijave
4-2	23658		2022

Wolk
OCT
SPAT 9

Općinski sud u Sarajevu, sudija Bojana Miralem u pravnoj stvari tražioca izvršenja Raiffeisen bank d.d. Sarajevo, ul. Zmaja od Bosne bb, protiv izvršenika [redacted] iz Vogošće, ul. Braće Kršo 47, [redacted] iz Sarajeva, ul. Nikole Kašikovića 14, i [redacted] Braće Kršo 47, zastupana po [redacted] advokatu iz Sarajeva, radi izvršenja, van ročišta dana 05.05.2022. godine, donio je:

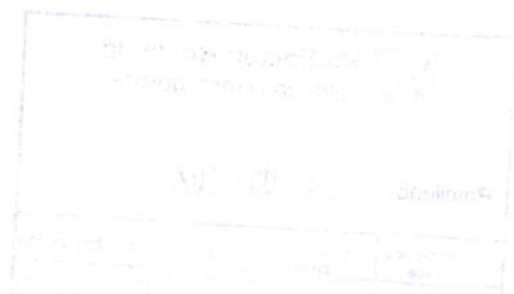
ZAKLJUČAK

- ODREĐUJE SE ročište za prvu javnu prodaju na dan SRIJEDA 15.06.2022.godine sa početkom u 10,30 sati, i to;**

nekretnine upisane u z.k. uložak broj 6766, K.O. SP_Gornji Butmir, broj parcele 1341/40 E1, koja čini posebni dio stambeno-poslovne zgrade, i to poslovni prostor br.3/I u površini od 63,89 m² u prizemlju zgrade, površine 63 m², suvlasništvo izvršenika [redacted]

Javno nadmetanje održat će se u prostorijama Općinskog suda u Sarajevu, soba broj 458/IV – izvršni odjel ovog suda.

- Konstatuje se da je predmet prodaje nekretnina u suvlasništvu izvršenika [redacted] opisana u tački 1. ovog zaključka.
- Konstatuje se da je vrijednost nekretnine izvršenika opisane u tački 1. ovog zaključka, po nalazu stalnog sudskog vještaka građevinske struke Kulenović Ekrema Sarajeva od 14.12.2021.godine, procijenjena na iznos od 114.000,00 KM.
- Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati ispod ½ (jedne polovine) utvrđene vrijednosti koja je navedena u tački 3. ovog zaključka.
- Od polaganja osiguranje oslobođene su osobe utvrđene članom 86. Zakona o izvršnom postupku.
Učesnici javnog nadmetanja su dužni prije početka ročišta položiti osiguranje, na blagajni ovog suda ili depozitni račun ovog suda kod BBI banke dd Sarajevo broj 1411965320009639 u visini od 10% od procijenjene vrijednosti katastarske čestice, s tim što ne može iznositi više od 10.000,00 KM, te prije početka nadmetanja sudu predati primjerak uplatnice iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključivanja javnog nadmetanja.



6. Najbolji ponuđač – kupac je dužan da kupoprodajnu cijenu po kojoj je nekretnina prodana položi sudu u roku od 30 dana, računajući od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu prodaja će se proglašiti nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba po prijemu tog zaključka sudu deponovati prodajnu cijenu u roku od 30 dana. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku sud će nekretninu ponuditi trećem ponuđaču pod istim uslovima.
7. Ako kupci u ostavljenim rokovima ne polože prodajnu cijenu, sud će oglasiti da je prodaja neuspjela i odredit će novu prodaju. Ova pravila se primjenjuju i u slučaju odustanka trećeg ponuđača.
8. Poreze i takse u vezi sa prodajom nekretnine snosi kupac ukoliko se stranke drugačije nisu dogovorile.
9. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda.
10. Stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

SUDIJA
Bojana Miralem

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba ni prigovor.

