

- Na osnovu rješenja o registraciji hipoteke od 17.05.2022. g. u korist Uprava za indirektno oporezivanje BiH

Nepokretnost se nalazi u posjedu izvršenika i slobodna je od stvari.

3. Vrijednost nekretnine utvrđena je nalazom sudskog vještaka građevinske struke Ejub Čeliković od dana 10.06.2022. godine u iznosu od 928.000,00 KM.
4. Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nekretnina se ne može prodati ispod ½ utvrđene vrijednosti iz točke 3.

Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nekretnine. Prije početka nadmetanja ova lica su dužna sudu predati dokaz da su osiguranje platili na račun OPĆINSKOG SUDA U KISELJAKU broj 3060470000028513 kod ADDIKO BANK d.d. sa naznakom broja predmeta Broj: 49 0 Ip 041841 17 Ip.

Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.

5. Ponuđač sa najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka sudu deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da prvo ročište nije uspješno i zakazati novo ročište.
6. Kupac preuzima stvarne terete na ovoj nekretnini.
7. Troškovi poreza i takse u vezi sa prodajom nekretnine plaća kupac.
8. **Ročište za prodaju nekretnina održat će se dana ČETVRTAK 24.11.2022. godine, u 09,30 sati, u zgradi Suda, sudnica II kat, na koje se pozivaju tražitelj izvršenja, porezna uprava, izvršenik i zainteresovana lica kao kupci.**
9. Ovaj zaključak objaviće se na oglasnoj tabli suda, a stranka može o svom trošku zaključak objaviti i u sredstvima javnog informisanja.



Sudac

Zdenka Malenica