

CUA

<input checked="" type="checkbox"/> Raiffeisen BANK d.d. BIH 28-10-2021			
Primljeno:			
Organizaciona jedinica	Klasifikaciona oznaka	Redni broj	Broj priloga
J-B	-	J0352	2021

BOSNA I HERCEGOVINA
 REPUBLIKA SRPSKA
 OSNOVNI SUD U GRADIŠCI
 Broj:72 0 I 087536 20 I
 Gradiška, 26.10.2021. godine

Osnovni sud u Gradišci, sudija Branimir Maletić, u izvršnom postupku po prijedlogu tražioca izvršenja Raiifeisen bank d.d. BIH Sarajevo i Mf banka a.d. Banja Luka protiv izvršenika [redacted] radi izvršenja na nekretninama, van ročišta, donio je dana 26.10.2021. godine sljedeći

ZAKLJUČAK
o prodaji nepokretnosti

I

ODREĐUJE SE **prvo ročište** za prodaju nekretnina izvršenika [redacted] i to:

Nekretnine označene kao:

- nekretnine upisane u ZK uložak broj 5 k.o. Jablanica i to građevinsko zemljište sa infrastrukturom označenih kao k.č. broj 2188/2 „Bara“ kuća i zgrade površine 103 m2, njiva 6 klase, površine 527 m2, dvorište površine 527 m2 odnosno ukupne površine 1130 m2 upisane u PL broj 497 k.o. Jablanica vlasništvo izvršenika [redacted] sa 1/1 dijela.

PUTEM USMENOG JAVNOG NADMETANJA

ZA DAN 30.11.2021. GODINE SA POČETKOM U 11:00 ČASOVA, u sudnici broj 13, I sprat.

II

Vrijednost nekretnina iz stava I. ovog zaključka prema procjeni vještaka građevinsko arhitektonske struke utvrđena je na iznos od 165.553,00 KM.

III

Stranke čije je pravo namirenja istog ili prvenstvenog reda u odnosu na povjerioca – tražioca izvršenja mogu se sporazumjeti u pismenom obliku najkasnije do dana prodaje da se prodaja izvrši u određenom roku neposrednom pogodbom preko lica ovlaštenog za promet nepokretnosti, izvršioca ili na drugi način.

IV

Imovina iz tačke I. ovog zaključka može se razgledati na licu mjesta svakog radnog dana od 9 do 13 časova.

V

Na nepokretnoj imovini iz stava I ovog zaključka postoji uknjiženo založno pravo u korist tražioca izvršenja u zemljišno-knjižnim i katastarskim evidencijama.

VI

U javnom nadmetanju kao kupci mogu učestvovati samo ona lica koja su prethodno dala obezbjedjenje tj. položila učešće u iznosu od 10.000,00 KM, a ista se polažu u sobi broj 14. u ovom sudu i to najkasnije do 29.11.2021. godine do 12:00 časova.

Obezbjedjenje nisu dužni dati tražioci izvršenja na čiji je prijedlog određeno izvršenje i nosioci prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nepokretnosti, ako njihova potraživanja dostižu iznos obezbjedjenja iako bi s obzirom na njihov prvenstveni red i utvrđenu vrijednost nepokretnosti taj iznos mogao namiriti iz kupovne cijene.

Ponudiocima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača vratiće se obezbjedjenje odmah nakon zaključenog javnog nadmetanja.

VII

Na prvom ročištu za javno nadmetanje nepokretna imovina iz stava I ovog zaključka može se prodati ispod utvrđene vrijednosti, ali ne ispod 1/2 te vrijednosti.

VIII

Kupac je dužan prodajnu cijenu postignutu na javnom nadmetanju položiti u sobu broj 14, u roku od 8 dana od dana zaključenog nadmetanja.

Ako u ostavljenom roku ne položi prodajnu cijenu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz položenog obezbjedjenja namiriće se troškovi nove prodaje.

IX

Porez na promet nepokretnosti kao i eventualno druge troškove snosi kupac.

X

Zaključak o prodaji objaviće se na oglasnoj ploči Osnovnog suda u Gradišci, na oglasnoj ploči Opštine Gradiška, a u sredstvima javnog informisanja isključivo na zahtjev i o trošku tražioca izvršenja.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek



SUDIJA
BRANIMIR MALETIĆ