

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
HERCEGOVAČKO NERETVANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U ČITLUKU
Broj:55 0 V 007679 22 I
Čitluk, 16.10.2023. godine

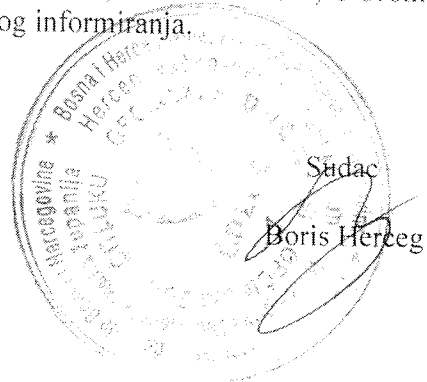
4-2 42087/23

Općinski sud u Čitluku, sudac Boris Herceg, u ovršno-pravnoj stvari tražitelja ovrhe Raiffeisen bank d.d. Bosna i Hercegovina, Sarajevo, Zmaja od Bosne b.b., koju zastupa punomoćnik Mirela Ćorić, uposlenik tražitelja ovrhe, protiv ovršenika [REDACTED] Dr. Franje Tuđmana 8, Međugorje, radi ovrhe na nekretnini ovršenika, vsp. 44.495,82 KM, uvećano za sporedna potraživanja, donio je slijedeći:

ZAKLJUČAK o prodaji nekretnine

1. Određuje se prodaja usmenim javnim nadmetanjem nekretnina ovršenika [REDACTED] Dr. Franje Tuđmana 8, Međugorje označenih kao k.č. 1668 površine 1238 m², k.č. 1669 površine 235 m², k.č. 1670 površine 260 m², 1671 površine 265 m² sve upisane u z.k. ul. broj 1661 KO Bijakovići
2. Vrijednost nekretnina utvrđuje se u iznosu od 120.000,00 KM (stotinudvadesettisuća KM) koja je određena na osnovu provedenog vještačenja po vještaku građevinske struke Danijelu Ćavaru iz Mostara.
3. Na prvome ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nekretnina se ne može prodati ispod ½ ustvrđene vrijednosti iz tačke 2.
4. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu sudjelovati osobe koje su do početka nadmetanja položile osiguranje koje iznosi 10.000 KM. Prije početka nadmetanja ove osobe su dužne Sudu predati dokaz da su osiguranje platile na na depozitni račun suda 3381202253913449, otvoren kod UniCredit Bank d.d. Mostar. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnoga nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će se i kad sudjeluje samo jedan ponuđač.
5. Ponuđač s najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene Sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač s najvišom ponudom ne deponira prodajnu cijenu u ovome roku, Sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nekretnina prodana drugom po redu ponuđaču, koji treba da u roku od 30 dana od dana primitka ovoga zaključka Sudu deponira prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenome roku, Sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača s najvišom ponudom ne ispune svoje obveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, Sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati drugo ročište u roku od 30 dana.

6. Sukladno odredbi članka 75. st. 1. i 2. Zakona o izvršnom postupku ("Sl. novine FBiH" br. 32/03 i 33/06), kupac preuzima služnosti i stvarne terete na predmetnoj nekretnini.
7. Troškovi poreza i takse u vezi s prodajom nekretnine plaća kupac.
8. Ročište za prodaju nekretnine održat će se dana **ČETVRTAK, 23.11.2023.godine, u 09.00 sati**, u zgradi Općinskog suda u Čitluku, soba broj 11, sprat I., na koje se pozivaju tražitelj ovrhe, ovršenik i zainteresirane osobe kao kupci.
9. Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretninu iz tačke 1. ovoga Zaključka dana Četvrtak 16.11.2023.godine u terminu od 10,00 do 13,00 sati. Ukoliko ovršenik ili druge osobe bude sprječavale ili ometalo razgledanje nekretnine, biti će udaljen sa nekretnine za vrijeme razgledanja u skladu sa čl. 77. st. 2. Zakona o ovršnom postupku F BiH. Kupac nekretnine ne može biti lice navedeno u čl. 88. ZIP-a F BiH (32/03, 52/03, 33/06, 39/06, 39/09, 35/12 i 46/16).
10. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli Suda, a stranka može, o svom trošku, zaključak objaviti i u sredstvima javnog informiranja.



Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.