


BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
SREDNJOBOSANSKI KANTON  
OPĆINSKI SUD U KISELJAKU  
Broj:49 0 I 064162 22 I  
Kiseljak, 23.10.2023.. godine

 <b>Raiffeisen BANK dd</b> Bosna i Hercegovina			
Prijmljeno: 25 -10- 2023			
Organizaciona jedinica	Klasifikaciona oznaka	Redni broj	Broj priloga
492		43244	2023

Općinski sud u Kiseljaku, sudija Nedžad Baković, u izvršnom postupku tražitelja izvršenja Raiffeisen Bank d.d. BiH, ul. Zmaja od Bosne bb, Sarajevo, protiv izvršenika [REDACTED] ul. Kreševska cesta br. 8, Kiseljak, radi izvršenja, v.sp. 47.735,60 KM, dana 23.10.2023. godine donosi sljedeći:

### ZAKLJUČAK O PRODAJI NEKRETNINE

1. Određuje se **treće** ročište za prodaju nekretnina izvršenika, i to:

**k.č. broj: 1551/5 u zk. ul. 715 KO: SP\_Višnjica, u naravi stambeno-poslovna zgrada i dvorište površine 870 m2, vlasništvo izvršenika Anto Puljić, sa dijelom 1/1**

Prodaja će se obaviti usmenim javnim nadmetanjem **dana 28.11.2023. godine u 09:30 sati.**

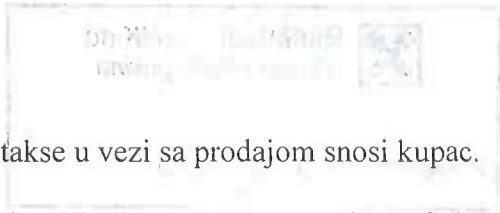
Ročište za prodaju ovih nekretnina održat će se u zgradi Općinskog suda u Kiseljaku, u sobi broj 16.

2. Na nekretninama iz tačke jedan su upisani sljedeći tereti:

- Pr.17.08.2006. Dn:175/06. Na osnovu Rešenja Općinskog suda u Kiseljaku br. 049-0-I-06-000 485 od 17.08.2006. uknjižuje se založno pravo na k.č.1551/5 u naravi stambeno poslovna zgrada i dvorište radi obezbjeđenja novčanog potraživanja u iznosu od 60.000,00 KM sa kamatom po ugovoru u korist Raiffeisen Bank dd Bosna i Hercegovina Filijala Vitez, zatim zabilježuje se zabrana raspologanja i daljnjeg opterećenja založene nekretnine bez privole vjerovnika do konačnog izmirenja svih obaveza dužnika.
- Pr. 18.01.2023. godine 0490-DN-23-000 073. Na osnovu Rješenja o izvršenju Općinskog suda u Kiseljaku broj: 49 0 I 064162 22 I od 04.01.2023. godine i naloga suda od 04.01.2023. godine upisuje se zabilježba izvršenja na k.č. br. 1551/5 vlasništvo [REDACTED] radi duga v.sp. 47.735,60 KM, u korist tražitelja izvršenja Raiffesen Bank d..d BiH, Zmaja od Bosne bb, Sarajevo

3. Vrijednost nekretnina iz tačke jedan ovog zaključka utvrđena je zaključkom broj: 49 0 I 064162 22 I od 02.08.2023. godine, a prema nalazu stalnog sudskog vještaka građevinske struke Nidžare Hadžiomerović od 04.07.2023. godine u ukupnom iznosu od 155.000,00 KM.

4. Na prvom ročištu za prodaju nekretnina, nekretnine iz tačke jedan ovog zaključka ne mogu se prodati ispod polovine utvrđene vrijednosti, na drugom ročištu ispod jedne trećine utvrđene vrijednosti, dok na trećem ročištu iste se mogu prodati bez ograničenja najniže cijene u odnosu na utvrđenu vrijednost.



5. Poreze i takse u vezi sa prodajom snosi kupac.

6. Na javnoj prodaji mogu učestvovati sva fizička i pravna lica, osim lica navedenih u članu 88. ZIP-a, uz uvjet da prije ročišta za prodaju na ime osiguranja položi iznos od 1/10 utvrđene vrijednosti nekretnine, što isti ne može iznasti više od 10.000,00 KM. Prije početka ročišta, Sudu treba priložiti uplatnicu iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno.

Osiguranje se polaže na račun Općinskog suda u Kiseljaku broj: 3060003090898859 kod Addiko Bank d.d. sa naznakom predmeta broj: 49 0 I 064162 22 I.

Od polaganja osiguranja oslobođene su osobe utvrđene članom 86. Zakona o izvršnom postupku.

7. Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 30 dana od dana objavljivanja zaključka o prodaji nekretnine najpovoljnijem ponuđaču. Ako kupac u određenom roku ne položi cijenu, Sud će rješenjem prodaju tom ponuđaču proglasiti nevažećom i odrediti da je nekretnina prodana drugom po redu ponuđaču, koji treba u roku koji mu odredi Sud, deponovati cijenu. Navedene odredbe primjenjivati će se na trećem ponuđaču u slučaju da drugi ne deponuje u utvrđenom roku prodajnu cijenu.

U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišim ponudama ne ispune svoje obveze, Sud može oglasiti da ročište nije uspjelo i zakazati novu prodaju. Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje.

8. Sud će obustaviti izvršenje ako se nepokretnost ne može prodati ni na trećem ročištu. Obustava izvršenje ne spriječava pokretanje novog izvršnog postupka radi naplate tog potraživanja na istoj nepokretnosti.

Zaključak o prodaji objavit će se na oglasnoj tabli Suda, a stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bavi u posredovanju prodaje nekretnina. Od dana objavljivanja ovog zaključka na oglasnoj tabli Suda do dana prodaje mora proći najmanje 30 dana.

Zaključak se dostavlja strankama i nadležnom organu poreske uprave.

**PRAVNA POUKA:**

Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.



Sudija  
Nedžad Baković  
otpravke tvrditi  
[Signature]