


BOSNA I HERCEGOVINA
REPUBLIKA SRPSKA
OSNOVNI SUD U ŠAMCU
Broj: 90 0 I 058340 21 I
Šamac, 23.10.2023. godine

 Raiffeisen BANK ad Bosna i Hercegovina			
Primljeno: 26 -10- 2023			
Organizaciona jedinica	Tip sudskog postupka	Broj predmeta	Broj odluke

4-2-43471/2023

Osnovni sud u Šamcu, po sudiji Arfanu Aboudilu , u izvršnom postupku tražioca izvršenja Raiffeisen bank d.d. Bosna i Hercegovina, zastupana po punomoćniku Denisu Martini, dipl. pravniku, uposleniku kod tražitelja izvršenja protiv izvršenika [REDACTED] Pelagićevo bb odlučujući o prijedlogu za izvršenje na osnovu izvršne isprave, radi duga vrijednost spora 59.582,68 KM, gore označenog dana donio je sljedeći

ZAKLJUČAK
o prodaji nepokretnosti
- drugo ročište -

Određuje se prodaja usmenim javnim nadmetanjem nepokretnosti izvršenika označenih kao:
kč 1530/1 okućnica, kuća i zgrada, dvorište, njiva, površine 1364 m2 upisana u ZK ul broj 107 KO Pelagićevo vlasništvo izvršenika [REDACTED] 1/1, upisane na ime izvršenika u PL broj 1988 na parceli kč broj 3157/3 KO Pelagićevo sa dijelom 1/1.

Tržišna vrijednost nekretnina izvršenika procijenjena je po Nalazu Spomenke Živanić, dipl. inž, građ. vještak građevinsko arhitektonske struke u iznosu od 130.790,00 KM.

1. Na drugom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nepokretnosti izvršenika se ne mogu prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti iz tačke I. Početne ponude za drugo ročište na iznose manje od 1/3 utvrđene vrijednosti neće biti razmatrane.
2. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila obezbjeđenje. Visina obezbjeđenja iznosi 10% od procjenje vrijednosti nekretnine s tim što ne može iznositi više od 10.000,00 KM. Prije početka nadmetanja ova lica dužna su sudu dostaviti dokaz da su osiguranje platili na depozitni račun suda broj: 5620998130145898, sa pozivom na broj: 0005834021; vrsta prihoda 223171, opština 013, budžetska organizacija 1093001. Tražilac izvršenja po čijem je prijedlogu određeno ovo izvršenje nije dužan dati obezbjeđenje, kao i nosioci prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nepokretnosti, ako njihova potraživanja dostižu iznos obezbjeđenja. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratiće se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje biće održano i kad prisustvuje samo jedan ponuđač. Javno nadmetanje počinje objavljivanjem početne cijene. Ako najmanje jedan učesnik prihvati objavljenu cijenu, objavljuje se sljedeća cijena koja je viša i to najmanje za 5 % od prethodne cijene. Ovaj postupak se ponavlja sve dok posljednja ponuđena cijena ostane neprihvaćena.
3. Ponuđač s najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač s najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodata drugom po redu ponuđaču koji treba u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka sudu deponovati prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku, sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača s najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja

- prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da drugo ročište nije uspjelo i obustaviti postupak.
4. Shodno odredbi člana 75. stav 1. i 2. Zakona o izvršnom postupku ("Službeni glasnik Republike Srpske" br.59/03, 85/03, 64/05, 118/07, 29/10, 57/12, 67/13, 98/14 I 66/18) kupac preuzima služnosti i stvarne terete na predmetnoj nepokretnosti.
 5. Troškove poreza i takse u vezi s prodajom nepokretnosti plaća kupac.
 6. **Ročište za prodaju nepokretnosti održaće se dana 27.11.2023. godine u 11.00 časova, u zgradi OSNOVNOG SUDA U ŠAMCU, soba broj 18, na koje se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenik i zainteresovana lica kao kupci.**
 7. Ovaj zaključak biće objavljen na oglasnoj tabli suda, a stranka može o svom trošku zaključak objaviti i u sredstvima javnog informiranja.

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Sudija
Anton Aboudi

