

33
4-2

Raiffeisen BANK dd
Bosna i Hercegovina

Primljeno: 10 -11- 2022

Organizaciona jedinica	Klasifikac. oznaka	Redni broj	Broj priloga
	1-10-2	52333	2022

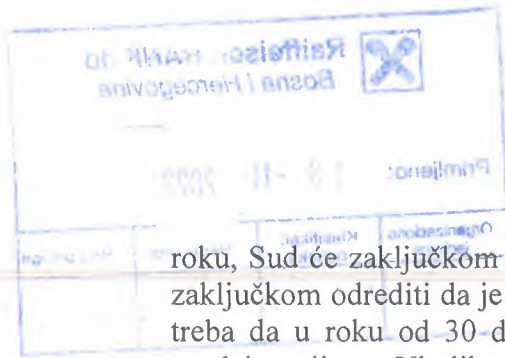
210

BOSNA I HERCEGOVINA
REPUBLIKA SRPSKA
OKRUŽNI PRIVREDNI SUD U PRIJEDORU
Broj: 67 0 Ip 002696 22 Ip
Prijeđor, 07.11.2022. godine

Okružni privredni sud u Prijedoru, sudija Snježana Cepić, u izvršnom postupku tražioca izvršenja "RAIFFEISEN BANK" D.D. BOSNA I HERCEGOVINA, Ulica Zmajam od Bosne bb, Sarajevo, protiv izvršenika "██████████" D.O.O. KOZARSKA DUBICA, zastupano po zakosnom zastupniku i direktoru ██████████, Ulica Đakona Avakuma broj 30, Kozarska Dubica radi naplate duga, dana 07.11.2022. godine, donio je sljedeće:

ZAKLJUČAK
o prodaji nepokretnosti ✓

1. Određuje se prva prodaja usmenim javnim nadmetanjem nepokretnosti označene i upisane u LN broj 2042/2 KO Kozarska Dubica 2 parcela broj 936/1 i to poslovno proizvodni objekat (vanknjižni sa odobrenjem za građenje) i pripadajuće zemljište nad kojim pravo vlasništav ima ██████████ D.O.O. KOZARSKA DUBICA sa dijelom 1/1 ukupne površine 3505 m2
2. Vrijednost nepokretnosti poslovno proizvodnog objekat (vanknjižni sa odobrenjem za građenje) utvrđena je u ukupnom iznosu od **424.171,22 KM dok je vrijednost zemljišta utvrđena u iznosu od 107.513,70 KM (ukupno 531.684,92 KM)**, po vještaku građevinsko arhitektonske strukle Milanu Subotiću iz Kozarske Dubice.
3. Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nepokretnost se ne može prodati ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti iz tačke 3.
4. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi 10% (ne više od 10.000,00 KM) od utvrđene vrijednosti nekretnine izvršenika u skladu sa čl. 86 stav 4 ZIP-a RS. **na depozitni račun suda – svrha doznake uplata u predmetu broj: 67 0 Ip 002696 22 Ip, račun primaoca 5620998130146092, vrsta prihoda 223171, opština 074, budžetska organizacija 1090001, sa pozivom na br. 0000269622** Prije početka nadmetanja ova lica su dužna Sudu predati dokaz da su osiguranje platili. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će se i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.
5. Ponuđač s najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene Sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač s najvišom ponudom ne deponira prodajnu cijenu u ovom



roku, Sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču, koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka Sudu deponira prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku, Sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača s najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, Sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati drugo ročište u roku od 30 dana.

6. Shodno odredbi člana 75. st. 1. i 2. Zakona o izvršnom postupku ("Službeni glasnik Republike Srpske" br.59/03, 85/03, 64/05, 118/07, 29710, 57/12, 67/13, 98/14), kupac preuzima služnosti i stvarne terete na predmetnoj nepokretnosti.
7. Troškovi poreza i takse u vezi s prodajom nepokretnosti plaća kupac.
8. Prvo ročište javne prodaje nekretnina izvršenika, **održat će se dana 23.12.2022. godine u 11:00 časova (petak), u zgradi Okružnog privrednog suda u Prijedoru, soba/kancelarija broj 105 – I sprat, Ulica Zanatska broj 20**, na koje se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenik i zainteresirana lica kao kupci.
9. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli Suda, a stranka može, o svom trošku, zaključak objaviti i u sredstvima javnog informiranja.

Dostavljeno:
Tražiocu izvršenja,
Izvršeniku
Oglasna tabla ovog suda
Ministarstvo finansija Poreska Uprava Prijedor, zastupana po Pravobranilaštvu
RS – SZ Prijedor
Nova Banka a.d. Banja Luka



Sudija

Snježana Cepić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.