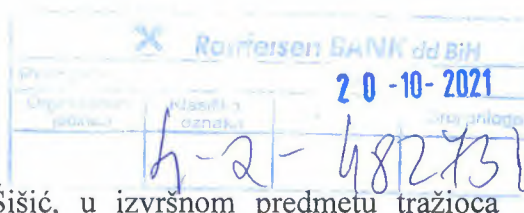


BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U TUZLI
Broj: 32 0 I 122897 12 I
Tuzla, 19.10.2021. godine



OPĆINSKI SUD U TUZLI, sudija Zinaida Šišić, u izvršnom predmetu tražioca izvršenja Raiffeisen bank d.d. BIH, Sarajevo, ulica Zmaja od Bosne bb, protiv izvršenika 1. Ibrahimović Lejla, ulica Ismeta Mujezinovića br. 28, Sarajevo, 2. Ibrahimović Rijad, ulica Ismeta Mujezinovića br. 28, Sarajevo, 3. Ibrahimović Hana, ulica Ismeta Mujezinovića br. 28, Sarajevo, 4. Ibrahimović Hermina, ulica Lukare bb, Novi Pazar, Republika Srbija, koga zastupaju punomoćnici Esad Hrvačić i Galiba Hrvačić- Karačić, advokati iz Sarajeva i 5. Brunčević Anida, ulica Ive Andrića br. 195, Novi Pazar, Republika Srbija, koju zastupaju punomoćnici Esad Hrvačić i Galiba Hrvačić- Karačić, advokati iz Sarajeva, radi naplate duga, vrijednost predmeta spora 3.988.259,31 KM, izvršenje na nekretninama, gore označenog dana donio je

ZAKLJUČAK O PRODAJI

I ODREĐUJE SE prvo ročište za prodaju nekretnina i to

- nekretnina upisanih u zemljišno knjižnom ulošku broj 11290 KO SP Tuzla, označenih kao parcela broj 4/440, u naravi zgrada površine 146 m², u vlasništvu izvršenika Ibrahimović Lejle u dijelu 3/10, Ibrahimović Rijada u dijelu 1/5, Ibrahimović Hane u dijelu 1/5, Ibrahimović Hermine u dijelu 3/20 i Brunčević Anide u dijelu 3/20

za dan 29.11.2021. godine sa početkom u 11,00 sati.

Ročište za prodaju održat će u zgradi Općinskog suda u Tuzli, ulica ZAVNOBiH-a bb, II sprat, kancelarija broj 212.

II Vrijednost nekretnine označene u stavu I ovog zaključka utvrđena je nalazom i mišljenjem vještaka arhitektonske struke, podoblast arhitektonsko građevinski radovi Delić Larise, dipl. ing. arhitekture od 31.08.2021. godine i ista iznosi ukupno 213.088,00 KM (dvjestotinaest hiljada osamdeset osam Konvertibilnih maraka).

III Na prvom ročištu za javno nadmetanje ne može se nekretnina prodati ispod polovine utvrđene vrijednosti navedene u tački II ovog zaključka.

Ako se nekretnina ne bude mogla prodati na prvom ročištu, sud će u roku od 30 dana zakazati drugo ročište na kojem se nekretnina iz tačke I ovog zaključka ne može prodati za manje od 1/3 vrijednosti utvrđene zaključkom o prodaji.

Ako nekretnina ne bude prodana ni na drugom ročištu sud će u roku od 15, a najviše 30 dana zakazati treće ročište na kojem nekretnine mogu biti prodane bez ograničenja najniže cijene u odnosu na utvrđenu vrijednost.

Kupac je dužan platiti porez na promet nepokretnosti i takse u vezi sa prodajom.

IV Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 30 dana od dana objavljivanja zaključka o prodaji nepokretnosti najpovoljnijem kupcu, na sudskoj tabli suda. Ako ponudilac sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u predviđenom roku sud će zaključkom prodaju tom ponudiocu oglasiti nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nekretnina prodana drugom po redu ponudiocu koji u roku od 15 dana deponuje kod suda prodajnu cijenu, a ukoliko ni drugi ponudilac ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponudioca.

V U javnom nadmetanju iz tačke I ovog zaključka mogu sudjelovati samo osobe koje su položile osiguranje. Osiguranje iznosi 1/10 određene vrijednosti nekretnine s tim što ne može iznositi više od 10.000,00 KM (slovima: deset hiljada konvertibilnih maraka). Osobe koje sudjeluju u javnom nadmetanju dužne su prije početka ročišta sudu predati po jedan primjerak uplatnice iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno.

V Osiguranje se polaže na depozitni račun Općinskog suda u Tuzli broj 1321000309123391 otvoren kod NLB BANKA DD SARAJEVO sa naznakom broja predmeta (32 0 I 122897 12 I)

Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponudioca, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Od polaganja osiguranja u ovoj izvršnoj stvari oslobođeni su tražilac izvršenja na čiji je prijedlog određeno izvršenje i nosioci prava upisani u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihova potraživanja dostižu iznos osiguranja i ako bi se taj iznos mogao namiriti iz kupovne cijene.

VI Ovaj zaključak objavit će se na Oglasnoj ploči suda, a stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.



SUDIJA
Zoraida Šišić

POUKA: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.