

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U ŽIVINICAMA
Broj: 33 01 001720 07 1
Živinice, 08.10.2021. godine

757/21

Općinski sud u Živinicama, sudija Mirela Kuduzović Tunjić, u izvršnom predmetu tražioca izvršenja Raiffeisen bank d.d. Bosna i Hercegovina, ulica Zmaja od Bosne bb, Sarajevo (u daljnjem tekstu: tražilac izvršenja), zastupana po punomoćniku Denis Martini, dipl. pravniku, uposlenik kod tražitelja izvršenja prema punomoći u spisu predmeta, protiv izvršenika Rustemović Senahida, ulica Hrastovačka broj 3 A, općina Kladanj (u daljnjem tekstu: izvršenik), radi prodaje nekretnina izvršenika, dana 05.08.2021. godine, u skladu sa članom 82. i 85. Zakona o izvršnom postupku ("Sl. novine Federacije BiH" broj 32/03, 52/03, 33/06, 39/06, 39/09, 35/12 i 46/16, u daljnjem tekstu: ZIP) donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

1. ODREĐUJE SE treće ročište za javno nadmetanje radi prodaje nekretnina u posjedu izvršenika i to:

- k.č.br. 1771/6 – označena kao kuća i dvorište – kuća i zgrada površine 85 m² i
- k.č.br. 1771/5 – označena kao dvorište, površine 245 m², obje upisane u ZK uložak broj 69 K.O. Kladanj a koje nekretnine su vlasništvo izvršenika Rustemović Senahida, ulica Hrastovačka broj 3 A, općina Kladanj, sa dijelom 1/1, i to po ukupnoj cijeni od 79.146,06 KM.

2. Na predmetnim nekretninama je na osnovu rješenja Općinskog suda u Kladnju broj I. 235/00 od 06.09.2000. godine uknjiženo založno pravo radi osiguranja potraživanja povjerioca Market banke d.d. Sarajevo, na osnovu rješenja Općinskog suda u Kladnju broj I. 579/02 od 25.09.2002. godine uknjiženo je založno pravo radi osiguranja potraživanja povjerioca Raiffeisen bank d.d. BiH, Filijala Tuzla i na osnovu rješenja Općinskog suda u Kladnju broj I. 1189/05 od 23.06.2005. godine uknjiženo je založno pravo (hipoteka) radi osiguranja potraživanja povjerioca Raiffeisen bank d.d. BiH, Filijala Tuzla, a što je vidljivo iz ...C lista ZK uložka broj 69 od 24.01.2007. godine, K.O. Kladanj.

3. Prodaja opisanih nekretnina izvršiće se putem usmenog i javnog nadmetanja zakazanog za dan (utorak) 30.11.2021. godine u 11:00 sati u Općinskom sudu u Živinicama, ulica Maršala Tita broj 28, u kancelariji broj 10.

4. Vrijednost navedenih nekretnina utvrđena je nalazom stalnog sudskog vještaka arhitektonske struke Terzić Dušana, dipl. ing. arh. od 23.12.2014. godine u ukupnom iznosu od 79.146,06 KM.

5. Na trećem ročištu za javno nadmetanje nekretnina iz točke 1. ovog Zaključka, nekretnine mogu biti prodane bez ograničenja najniže cijene u odnosu na utvrđenu vrijednost isključivo uz prethodno pribavljenu saglasnost Porezne uprave Federacije BiH. Ako Porezna uprava Federacije BiH uskrati saglasnost za predloženu cijenu nižu u odnosu na

utvrđenu vrijednost, dužna je Sudu predložiti realnu vrijednost za koju nekretnine mogu biti prodane na trećem ročištu u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za davanje suglasnosti za prodajnu cijenu

6. Od polaganja osiguranje oslobođene su osobe utvrđene članom 86 Zakona o izvršnom postupku.

7. Učesnici javnog nadmetanja su dužni prije početka ročišta položiti jamstvo na blagajni ovog suda ili depozitni račun ovog Suda broj 132-110-03097222-64 otvoren kod „NLB banke“ d.d. Tuzla, Filijala Živinice s tim što jamstvo ne može iznositi više od 10.000,00 KM te prije početka nadmetanja Sudu predati primjerak uplatnice iz koje je vidljivo da je jamstvo položeno s tim da će ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena vratiti jamstvo.

8. Troškove poreza i takse u vezi sa prodajom snosi kupac sukladno članu 85. tačka 1. stav 5. ZIP-a.

9. Najbolji ponuditelj - kupac je dužan da cijenu, po kojoj nekretnina bude prodana, položi ovom Sudu u roku od 30 dana od dana objavljivanja zaključka o prodaji nekretnine najpovoljnijem ponuditelju, na oglasnoj ploči Suda. Ukoliko ponuditelj sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u predviđenom roku, Sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuditelju nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nekretnina prodana drugom po redu ponuditelju koji, u roku koji odredi Sud, deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuditelj ne položi cijenu u predviđenom roku Sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuditelja.

10. Ako se nekretnine iz točke 1. ovog Zaključka **ne prodaju ni na trećem ročištu** za javno nadmetanje, Sud će **obustaviti izvršni postupak** sukladno članu 95. stav 1. ZIP-a.

11. Ovlašćuje se tražilac izvršenja da može u jednom od dnevnih listova u Federaciji BiH, o svom trošku objaviti ovaj Zaključak.

12. Ovaj Zaključak objaviće se i na oglasnoj ploči Suda.

SUDIJA
Mirela Kuduzović Tunjić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba niti prigovor (član 12. stav 6. ZIP-a).