

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO  
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU  
BROJ: 65 0 I 142694 10 I  
Sarajevo, 23.09.2021. godine

N

Raiffeisen BANK <sup>29.09.2021</sup>			
Primljeno			
Organizaciona jedinica	Klasifikaciona oznaka	Broj predmeta	Broj priloga
1-2-44135/2021			

OPĆINSKI SUD U SARAJEVU, i to sutkinja Nermina Kulenović, u pravnoj stvari tražitelja izvršenja Raiffeisen BANK d.d.BiH, ul.Zmaja od Bosne bb, Sarajevo protiv izvršenika Heco Sead, ul.Medrese br.28, Sarajevo, zastupan po punomoćiku Galibi Hrvačić-Karačić, advokatu iz Sarajeva, radi izvršenja, van ročišta dana 23.09.2021. godine donio je sljedeće:

## ZAKLJUČAK

### I

Utvrđuje se da vrijednost nepokretnosti upisane u Zemljišno knjižni ured Općinskog suda Sarajevo –K.O.SP\_Sarajevo – Mahala LXX, zk.ul.broj 132, k.č.broj 376, u naravi kuća, kućište i dvorište, ukupne površine 510 m<sup>2</sup>, a ista je u vlasništvu izvršenika Heco Sead, sa dijelom 171, shodno nalazu vještaka građevinske struke Kenana Softića dipl.građ.od dana 08.04.2013.godine i 29.09.2015.godine, procijenjena na iznos od 1.101.570,00 KM, uz napomenu da je vještak utvrdio da u naravi ista predstavlja nekretninu stambenu zgradu kuća i dvorište, spratnosti PR+1+Pot, Pb=135m<sup>2</sup>, vrijednosti 946.246,00 KM, a da je neuknjiženo a izgrađeno dvorišno prizemni stambeni objekat Pb=110m<sup>2</sup> vrijednosti 140.930,00 KM, te nastrešica parkinga Pb=36m<sup>2</sup>, vrijednosti 14.394,00 KM, vanknjižno vlasništvo izvršenika Heco Seada.

te se

## **ODREĐUJE DRUGA PRODAJA PUTEM USMENOG JAVNOG NADMETANJA**

**za dan PETAK,10.12.2021.godine u 09,00 sati.**

Ročište za usmeno javno nadmetanje za prodaju ove nepokretnosti održaće se u zgradi Općinskog suda u Sarajevu ul. Šenoina br. 1, soba 413/IV – izvršno odjeljenje.

### II

Na drugom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati ispod polovine (1/3) utvrđene vrijednosti.

### III

U javnom nadmetanju iz tačke 1. ovog zaključka kao kupci mogu učestvovati samo lica koja su prethodno dala osiguranje.

Osiguranje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nepokretnosti odnosno u konkretnom slučaju 10.000,00KM. Osobe koje sudjeluju u javnom nadmetanju dužne su prije početka ročišta sudu predati uplatnicu iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno.

Osiguranje se polaže na depozitni raču Općinskog suda u Sarajevu koji se vodi kod BBI banke d.d. Sarajevo broj 1411965320009639 sa naznakom broja predmeta.

Osiguranje u ovoj izvršnoj stvari nije dužan dati tražilac izvršenja na čiji je prijedlog određeno izvršenje i nosioci prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihova potraživanja dostižu iznos osiguranja i ako bi se taj iznos mogao namiriti iz kupovne cijene.

Ponudačima čija ponuda nije prihvaćena, vratiće se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.

#### IV

Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 30 dana od dana prodaje.

Ako kupac u navedenom roku ne položi cijenu prodaje će se proglasiti navaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponudaču koji treba po prijemu tog zaključka deponovati prodajnu cijenu u roku od 30 dana.

Ako kupci u ostaljenim rokovima ne polože prodajnu cijenu, sud će oglasiti da je prodaja neuspjela i odredit će novu prodaju.

#### V

Poreze i takse u vezi sa prodajom nekretnine snosi kupac ukoliko se stranke drugačije nisu dogovorile.

#### VI

Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli ovog suda, a tražilac izvršenja može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informiranja odnosno o zaključku obavijestiti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

S U T K I N J A  
Nermina Kulešević, s.r.

POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.

