

„DENARO“ d.o.o. Bihać u stečaju

Adresa: Ul. Banjalučka bb, 77000 BIHAĆ; MBS: 1-5677-00; Datum otvaranja stečajnog postupka: 05.10.2020.godine; Broj rješenja: 17 0 St 104924 20 St; PDV broj: 263499740005

Na osnovu odredaba tačke (2) člana 101. Zakona o stečajnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 29/03, 32/04, 68/05, 42/06, 4/17 i 52/18), i odluke Odbora povjerenika godine, stečajni upravnik DENARO d.o.o. Bihać – u stečaju, objavljuje:

OGLAS

O PRVOJ PRODAJI LOT 1 i LOTA 2

1. Određuje se ročište za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nepokretnosti navedene u slijedećoj tabeli, sa upisanim pravom vlasništva u korist DENARO d.o.o. Bihać:

I. NEPOKRETNIA IMOVINA

BROJ LOT-a	OPIS NEKRETNINE KOJA ČINI NAVEDENI LOT	CIJENA U KM
LOT 1	Prodajni objekat - Poslovni centar sa skladištem (kancelarijski prostor, izložbeni salon sa skladištem u prizemlju) i pripadajuće zemljište. Poslovni objekta ima građevinsku i upotrebnu dozvolu. Poslovni objekat je jedinstvena funkcionalna cjelina objekta, pravilnog pravougaonog tlocrtnog rješenja, tlocrtna veličine 18,30x18,38 m, spratnosti P+1 i tloc.vel. 18,30x23,92m + ulazni vjetrobran 5,0x3,25m, spratnosti P. Bruto građevinska površina je 1.125,23m ² , a neto građevinska površina je 1.072,44m ² . Objekat je izgrađen na k.č.br. 441/3, poslovna zgrada u privredi, P=795,00 m ² , K.o. BIHAĆ-GRAD, sa pripadajućim zemljištem prema k.č. K.č.br. 439/3, k.o. Bihać Grad, upisana je u Posjedovni list broj 8757, k.o. Bihać Grad, kultura zemljišta njiva 4. klase u površini od 731 m ² , naziv parcele OTOKE; K.č.br. 440/3, k.o. Bihać Grad, upisana je u Posjedovni list broj 8757, k.o. Bihać Grad, kultura zemljišta zemljište uz privrednu zgradu u površini od 567 m ² , naziv parcele OTOKE, što po starom operatu odgovara parceli k.č. 440/3 k.o. BIHAĆ-GRAD upisana u Zemljišno knjižni uložak broj: 11835 k.o. BIHAĆ-GRAD, kultura zemljišta zemljište uz privrednu zgradu u površini od 567 m ² , naziv parcele OTOKE; K.č.br. 440/5, k.o. Bihać Grad, upisana je u Posjedovni list broj 8757, k.o. Bihać Grad, kultura zemljišta njiva 8. klase u površini od 133 m ² , naziv parcele OTOKE, što po starom operatu odgovara parceli k.č. 440/5 k.o. BIHAĆ-GRAD upisana u Zemljišno knjižni uložak broj: 140 k.o. BIHAĆ-GRAD, kultura zemljišta njiva 8. klase u površini od 133 m ² , naziv parcele OTOKA; K.č.br. 440/6, k.o. Bihać Grad, upisana je u Posjedovni list broj 8757, k.o. Bihać Grad, kultura zemljišta njiva 8. klase u površini od 352 m ² , naziv parcele OTOKE, što po starom operatu odgovara parceli k.č. 440/6 k.o. BIHAĆ-GRAD upisana u Zemljišno knjižni uložak broj: 11835 k.o. BIHAĆ-GRAD, kultura zemljišta njiva 8. klase u površini od 352 m ² , naziv parcele OTOKA; K.č.br. 441/3, k.o. Bihać Grad, upisana je u Posjedovni list broj 8757, k.o. Bihać Grad, kultura zemljišta Poslovni objekat u površini od 795 m ² , naziv parcele OTOKE, što po starom operatu odgovara parceli k.č. 441/3 k.o. BIHAĆ-GRAD upisana u Zemljišno knjižni uložak broj: 11835 k.o. BIHAĆ-GRAD, kultura zemljišta Poslovna zgrada u privredi u površini od 795 m ² , naziv parcele OTOKE; K.č.br. 441/5, k.o. Bihać Grad, upisana je u Posjedovni list broj 8757, k.o. Bihać Grad, kultura zemljišta njiva 8. klase u površini od 188 m ² , naziv parcele OTOKE, što po starom operatu odgovara parceli k.č. 441/5 k.o. BIHAĆ-GRAD upisana u Zemljišno knjižni uložak broj: 2389 k.o. BIHAĆ-GRAD, kultura zemljišta njiva 8. klase u površini od 188 m ² , naziv parcele OTOKE; K.č.br. 441/6, k.o. Bihać Grad, upisana je u Posjedovni list broj 8757, k.o. Bihać Grad, kultura zemljišta njiva 8. klase u površini od 509 m ² , naziv parcele OTOKE, što po starom operatu odgovara parceli k.č. 441/6 k.o. BIHAĆ-GRAD upisana u Zemljišno knjižni uložak broj: 11836 k.o. BIHAĆ-GRAD, kultura zemljišta njiva 8. klase u površini od 509 m ² , naziv parcele OTOKE; K.č.br. 444/3, k.o. Bihać Grad, upisana je u Posjedovni list broj 8757, k.o. Bihać Grad, kultura zemljišta njiva 8. klase u površini od 94 m ² , naziv parcele OTOKE, što po starom operatu odgovara parceli k.č. 444/3 k.o. BIHAĆ-GRAD upisana u Zemljišno knjižni uložak broj: 11836 k.o. BIHAĆ-GRAD, kultura zemljišta njiva 8. klase u površini od 94 m ² , naziv parcele OTOKE; K.č.br. 444/6, k.o. Bihać Grad, upisana je u Posjedovni list broj 8757, k.o. Bihać Grad, kultura zemljišta njiva 8. klase u površini od 504 m ² , naziv parcele OTOKE, što po starom operatu odgovara parceli k.č. 444/6 k.o. BIHAĆ-GRAD upisana u Zemljišno knjižni uložak broj: 2389 k.o. BIHAĆ-GRAD, kultura zemljišta njiva 8. klase u površini od 504 m ² , naziv parcele OTOKE; Predmetne nekretnine k.č. 439/3, 440/3, 440/5, 440/6, 441/3, 441/5, 441/6, 444/3, 444/5, 444/6 k.o. Bihać grad po prostorno planskoj dokumentaciji Grada Bihaća se nalaze u obuhvatu Urbanističkog plana Grada Bihaća pod zonom Poslovna zona, Građevinsko zemljište. Iste se nalaze u Banjalučkoj ulici sa lijeve strane gledajući iz pravca Cazina, preko puta Westal d.o.o. i Čavkunović benzinske pumpe Na parcelama k.č. 439/3 i 440/6 k.o. Bihać Grad je sagrađen pomoćni objekat montažni koji nije uplanjen u katastrskom operatu	2.363.686,00

LOT 2	Poslovni objekat - Proizvodna hala, P+1. za poslovni objekat ima građevinska dozvola i potrebna dozvola (kancelarijski prostor i proizvodni dio, kao i pripadajuće građevinsko zemljište). Objekat je izgrađen na lokalitetu užeg centra u Gradu Bihać, sagrađen na k.č.br. 8899/7, u ukupnoj površini od 1.560,00 m ² . Poslovni objekat je jedinstvena funkcionalna cjelina, spratnosti P i P+galerija, tlocrtna nepravilne osnove 34,40x42,90+7,00x11,70m1, bruto građevinska površina 1.560,00m ² , neto građevinska površina 1.498,40 m ² . sa pripadajućim zemljištem na kojima su izgrađeni prilazni putevi i zelene površine.	2.412.154,00
	K.č.br. 8899/2, k.o. Bihać Grad, upisana je u Posjedovni list broj 8757, k.o. Bihać Grad, kultura zemljišta zemljište uz privrednu zgradu i pašnjak 1. klase u površini od 5740 m ² , naziv parcele Luke, što po starom operatu odgovara parceli k.č. 8899/2 k.o. BIHAĆ-GRAD upisana u Zemljišno knjižni uložak broj: 16622 k.o. BIHAĆ-GRAD, kultura zemljišta pašnjak 1. Klase i zemljište uz privrednu zgradu u površini od 5740 m ² , naziv parcele Luke	
	K.č.br. 8899/4, k.o. Bihać Grad, upisana je u Posjedovni list broj 8757, k.o. Bihać Grad, kultura zemljišta Prilazni put u površini od 681 m ² , naziv parcele Luka, što po starom operatu odgovara parceli k.č. 8899/4 k.o. BIHAĆ-GRAD upisana u Zemljišno knjižni uložak broj: 16622 k.o. BIHAĆ-GRAD, kultura zemljišta prilazni put u površini od 681 m ² , naziv parcele Luka.	
	K.č.br. 8899/7, k.o. Bihać Grad, upisana je u Posjedovni list broj 8757, k.o. Bihać Grad, kultura zemljišta Poslovni objekat u površini od 1560 m ² , naziv parcele Autoservis, što po starom operatu odgovara parceli k.č. 8899/7 k.o. BIHAĆ-GRAD upisana u Zemljišno knjižni uložak broj: 16622 k.o. BIHAĆ-GRAD, kultura zemljišta Poslovna zgrada u privredi u površini od 1560 m ² , naziv parcele Autoservis	
	K.č.br. 8899/14, k.o. Bihać Grad, upisana je u Posjedovni list broj 8757, k.o. Bihać Grad, kultura zemljišta LUKA u površini od 105 m ² , naziv parcele Luka, što po starom operatu odgovara parceli k.č. 8899/14 k.o. BIHAĆ-GRAD upisana u Zemljišno knjižni uložak broj: 16622 k.o. BIHAĆ-GRAD, kultura zemljišta Prilazni put u površini od 105 m ² , naziv parcele Luka	

- Na ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nepokretna imovina ovog oglasa, a koji oglasa ima karakter zaključka o prodaji se ne može prodati ispod ispod početne cijene navedene uz Lot.
- Pravo učešća na javnom nadmetanju za prodaju nepokretnosti imovine imaju sva pravna i fizička lica (izuzev lica navedenih u čl. 88 ZIP-a) koja do 2021. godine za svaki LOT pojedinačno uplate depozit u iznosu od 10.000,00 KM.
- Uplatu depozita iz tačke 3., ovog oglasa treba izvršiti na račun stečajnoga dužnika broj: 134-490-10039046-78, otvoren kod ASA d.d. Sarajevo Poslovnica Cazin, sa naznakom: Osiguranje za učešće na javnom nadmetanju za LOT 1 ili LOT 2.
- Nakon evidencije depozita stečajni upravnik će formirati rang listu svih ponuđača koji su kvalificirani, te će se prisutnim pročitati navedena lista i pozvati zainteresirane ponuđače shodno redosljedu o čemu će biti vođena posebna evidencija da se izjasne o cijeni.
- Ponuđač ima pravo da u svakom krugu nadmetanja ponudi novu cijenu koja je veća od njegove zadnje ponudene cijene, tj. isti ima pravo dok traje nadmetanje da ponudi cijenu koju smatra adekvatnom a koja mora biti veća od njegove zadnje ponudene cijene, bez obzira da li je njegova nova cijena veća ili manja od prvorangiranog ponuđača.
- Minimalni iznos povećanja cijene za LOT 1., iznosi 10.000,00 KM, dok maksimalni iznos podizanja cijene iznosi 20.000,00 KM.
- Postupak prodaje se završava nakon isteka 10 minuta od zadnje ponudene cijene, u slučaju da nitko od ponuđača u navedenom roku ne ponudi novu cijenu.
- Nakon okončanja postupka prodaje stečajni upravnik će formirati listu svih ponuđača koji su kvalificirani i to od najveće ponudene cijene prema najnižoj ponudenoj cijeni (pri formiranju liste ponuđača uzeti će se u obzir najveća ponuda ponuđača u toku trajanja prodaje).
- Nakon izrade liste svih ponuđača, stečajni upravnik će rangirati prva tri ponuđača od najveće ponudene cijene prema najnižoj ponudenoj cijeni, i proglasiti kupca nepokretnosti imovine ponuđača sa najvećom ponudenom cijenom. Kupac nepokretnosti imovine dužan je platiti kupoprodajnu cijenu u roku od 30 dana od dana prijema Zaključka o prodaji. Ukoliko ponuđač sa najvišom ponudom za nepokretnu imovinu ne deponuje prodajnu cijenu u predviđenom roku, gubi pravo na povrat osiguranja u visini od 2.000,00 KM (iznos čini nužne troškove stečajnog dužnika u koracima objave, održavanja prodaje, itd.), a razlika od 8.000,00 KM, će se vratiti prvom ponuđaču u roku od 90 dana, a prodaja će se smatrati neuspjehom, a imovina iz Lot-a će se dodijeliti drugoplasiranom, odnosno trećeplasiranom, ukoliko drugoplasirani ne ispuni propisanu proceduru. I drugoplasiranom i trećeplasiranom ponuđaču, ukoliko u rokovima ne uplate postignutu cijenu se vrši povrat depozita samo u iznosu od 8.000,00 KM, a 2.000,00 KM se zadržava za pokriće nužnih troškova stečajnog dužnika. Drugoplasirani, odnosno trećeplasirani kupac dužan je deponovati – uplatiti prodajnu cijenu u roku od 30 dana od dan obavještenja da je prvoplasirani kupac odustao, odnosno drugoplasirani, a obavještenje će dostaviti stečajni upravnik i pozvati drugoplasiranog, odnos trećeplasiranog ponuđača da mora uplatiti postignutu cijenu u roku od 30 dana, od dana prijema obavještenja, odnosno Zaključka o prodaji.
- Ponuđačima, osim tri prvoplasirana, vratit će se priloženo osiguranje nakon zaključenja javne prodaje, umanjeno za 100,00 KM, koji služe za pokriće bankarskih i drugih nužnih troškova za povrat depozita.
- Troškove poreza na promet, troškove prenošenja, upisa i uknjižbe, kao i sve takse u vezi sa prodajom nepokretnosti plaća kupac.
- Prodaja imovine će se održati dana 20.12.2021. godine (Dana: PONEDELJAK) sa početkom u 11,00 sati u prostorijama Općinskog suda u Bihaću na spratu III, soba broj 40.
- Ovaj oglas objavit će se na oglasnoj tabli suda i u sredstvima javnog informiranja.

„DENARO“ d.o.o. Bihać u stečaju

Adresa: Ul. Banjalučka bb, 77000 BIHAĆ; MBS: 1-5677-00; Datum otvaranja stečajnog postupka: 05.10.2020.godine; Broj rješenja: 17 0 St 104924 20 St; PDV broj: 263499740005

Na osnovu člana 101. stava 2. Zakona o stečajnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 29/03, 32/04, 68/05, 42/06 i 52/18) i Odluke Odbora povjerenika stečajni upravnik objavljuje:

OGLAS

O PRVOJ PRODAJI Lot-a 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, i 13.

Prodaja stečajne mase će se vršiti putem usmenog javnog nadmetanja, a ista će se održati dana: 20.12.2021. godine. godine (Dan: PONEDELJAK) sa početkom u 12,00 sati u prostorijama Općinskog suda Bihać soba broj 40/III.

I. POKRETNIA IMOVINA

LOT 3	Stroj univerzalni za rezanje, proizvođač GLOBALPROJEKT, model RSV 01, 2018. godina, pogon pneumatski 6 bar, boja plava, ispravan	4.810,00
LOT 4	Stroj kidalica DL-5000 za ispitivanje vlačne čvrstoće, proizvođač Kina, godište 2019. godina, pogon električni 220 V, snaga 5000 N, ispravno	3.375,00
LOT 5	Vaga AHC- 30 MR Tscale Electronics, proizvođač Hrvatska, godište 2001. pogon električne, ispravo.	123,50
LOT 6	Fen DF 347 DWE Makita, Japan, godište 2018. električne, ispravno	40,70
LOT 7	Kompresor RA-101 MANNESMANN DEMAG, Njemačka, godište 1993., električni, ispravno	1.577,60
LOT 8	Valjci raznih dimenzija kao rezervni dijelovi, ispravni rezervni dijelovi kupljeni u toku 2018. godine.	4.500,00
LOT 9	Brdza za tkalačke strojeve kao rezervni dijelovi, ispravni rezervni dijelovi	1.251,00
LOT 10	Paletar ručni hidraulični GS nosivosti 2000 kg, Njemačka, godište 2017., nosivost 2000 kg	256,80
LOT 11	Vaga EVA AHC 30 kg mjerno područje, Hrvatska, godište 2016., ispravna	352,00
LOT 12	Kosilica ručna motorna VIKING; No 14 1201 54 19520, Njemačka, godište 2018. ispravna	735,00
LOT 13	Trimer za travu ST/GT 2500G-027R STRAUS, Austrija, godište 2014. motor benzin, dvotaktni, ispravan	186,00

I. NAČIN PRODAJE IMOVINE

- Lot-ovi se prodaju u zatečenom stanju, usmenim nadmetanjem, a početna cijena za usmeno javno nadmetanje ne može biti niža od cijene navedene uz Lot. Prodaja se vrši po načelu "VIDENO KUPLJENO" i naknadne reklamacije se neće uvažavati, te svaki kupac ima pravo da prije izlaska na javni poziv pregleda imovinu.
- Minimalni iznos pojedinačno ponudene iznosa (podizanje cijene za Lot) u usmenom dijelu nadmetanja iznosi 10% od utvrđene cijene svakog pojedinačnog Lot-a.
- Imovina se može pogledati 10 (deset) dana prije datuma održavanja usmenog javnog nadmetanja, uz predhodnu najavu na telefon: 061/371-116 u vremenu od 11,00 sati do 15,00 sati.

II. USLOVI PRODAJE

- Pokretna imovina se prodaje kao pojedinačni Lot.
- Sve pokretne stvari su prikazane u nalazu i mišljenju vještaka mašinske struke i iste se prodaju prema nalazu i mišljenju vještaka mašinske struke.
- Kupac imovine se obavezuje da u potpunosti očisti mjesto gdje je vršio demontažu Lot-a od ostalih materijala koje ne želi da kupi.

III. ROKOVI PODNOŠENJA PRIJAVE ZA IMOVINU

- Pravo učešća na javnom nadmetanju za prodaju imovine imaju sva pravna i fizička lica koja najkasnije do dana prodaje 20.12.2021. godine, odnosno i na sam dan prodaje uz predočenje naloga za plaćanje ovjerenog od strane banke, UPLATE DEPOZIT NA TRANSASKIJSKI RAČUN STEČAJNOG DUŽNIKA BROJ: 134-490-10039046-78, otvoren kod ASA d.d. Sarajevo Poslovnica Cazin MINIMALNO 10% od utvrđene cijene svakog pojedinačnog Lot-a u oglasu, Osiguranje za učešće na javnom nadmetanju za Lot: (broj lota).
- Kupac pokretne imovine dužan je platiti kupoprodajnu cijenu u roku od 10 dana od dana proglašenja kupca.
- Ukoliko kupac sa najvišom ponudom za pokretnu imovinu ne deponuje prodajnu cijenu u predviđenom roku, gubi pravo na povrat osiguranja u visini od 30% od položenog depozita (iznos čini troškove stečajnog dužnika u koracima objave, održavanja prodaje, naknade članovima komisije i sl.), tj. ukoliko bude proglašen kupcem i ne uplati ponudenu cijenu, razlika umanjena za 30% će se vratiti prvom ponuđaču u roku od 90 dana, a prodaja će se smatrati neuspjehom, a imovina iz Lot-a će se dodijeliti drugoplasiranom, odnosno trećeplasiranom, ukoliko drugoplasirani ne ispuni propisanu proceduru (i narednim ponuđačima se vrši povrat depozita samo u iznosu umanjenom za 30% od položenog depozita – osiguranja za učešće). Ponuđačima, osim tri prvoplasirana, vratit će se priloženo osiguranje nakon zaključenja javne prodaje, umanjeno za 30,00 KM, koji služe za pokriće bankarskih i drugih nužnih troškova za povrat depozita. Drugoplasirani, odnosno trećeplasirani kupac dužan je deponovati – uplatiti prodajnu cijenu u roku od 15 dana od dan obavještenja da je prvoplasirani kupac odustao, odnosno trećeplasirani isto će biti obavješten od strane stečajnog dužnika da mora uplatiti postignutu cijenu u roku od 15 dana, od dana prijema obavještenja. Ukoliko i drugoplasirani i trećeplasirani ponuđač ne uplate ponudenu cijenu, istima se razlika depozita u iznosu od 70% vraća nakon isteka 90 dana.
- Kupac pokretne imovine snosi sve troškove demontaže i utovara pokretnih stvari, kao i sve poreze koji se vežu za prodaju pokretne imovine.