



**Raiffeisen  
BANK**

# NAJBOLJI SU SA NAMA Kolateral oficir

Upravljanje posebnom aktivom Non-Retail & SE i  
kolateralima / Upravljanje kolateralom i administracija

**KEY WORDS:** Nezavisna procjena kvaliteta i tržišne vrijednosti ponuđenog kolaterala i revidiranje postojećih procjena kolaterala u skladu sa aktuelnom tržišnom situacijom i trendom. Formiranje i održavanje baze podataka i njenog kvaliteta, te monitoring eksternih procjenitelja.

## Što ti nudimo?

- **Super radnu atmosferu u timu** 😊
- **Izazovno i zanimljivo radno okruženje** u jednoj od najvećih banaka
- **Mogućnost učenja i razvoja ličnih kompetencija**
- **Širok spektar znanja** u navedenoj oblasti
- **Stručne edukacije**

**Izadi iz zone komfora i  
učini prvi korak ka promjeni!**

Zaključno sa **21.06.2022.**, prijavi se na  
ovaj oglas putem **MojPosao.ba** portala

## Ko smo mi?

U organizaciji Raiffeisen banke djeluje **Sektor za Upravljanje posebnom aktivom Non-Retail & SE i Kolateralima**, koji je odgovoran za rezultate naplate Non-Retail i SE segmenata i efekte koje ista ima na rezultat poslovanja ovih segmenata kao i procjene i odabir strategija za problematične izloženosti koje vodi odeljenje Upravljanje posebnom aktivom Non-Retail & SE.

Kreiramo **ugodnu radnu atmosferu** koja zaposlenicima pruža mogućnost rada u struktuiranom okruženju s otvorenošću za implementaciju **novih ideja**. **Interpersonalni odnosi** važni su nam koliko i **tehnička znanja**, stoga potičemo razmjenu znanja iz različitih oblasti.

### Potrebne kvalifikacije:

- VSS građevinske / arhitektonske/ mašinske / ekonomske struke (ili VSS građevinske / arhitektonske/ mašinske / ekonomske struke uz radno iskustvo min 3 godine na istim poslovima);
- Iskustvo u procjeni nekretnina min. 1 godina;
- Dobro poznavanje rada na računaru;
- Srednji nivo znanja engleskog jezika u govoru i pismu;
- Detaljno poznavanje različitih bankarskih proizvoda i kreditnog procesa;
- Dobre izvještajne vještine i sistematičnost;
- Dobre komunikacijske i interpersonalne vještine;
- Poželjni završeni certificirani treninzi u oblasti procjene tržišne vrijednosti imovine.

### Rezime ključnih odgovornosti:

- Obavljanje svih poslova vezanih za procjenu i praćenje kolaterala u skladu sa RBI smjernicama, internim dokumentima Banke i zakonskom regulativom u svim fazama kreditnog procesa (inicijalne procjene, monitoringa i naplate potraživanja)
- Vršiti internu procjenu ponuđenog kolaterala u skladu sa standardima propisanim RBI direktivama i lokalnom regulativom i daje nezavisno mišljenje o prihvatljivosti kolaterala sa aspekta procedura i minimizacije rizika naplate
- Kontinuirano vrši monitoring upisanih kolaterala sa stanovišta vrijednosti i pravnog statusa, te revidira vrijednosti portfolia kolaterala sa stanovišta aktuelne tržišne vrijednosti (redovne reevaluacije i due diligence), prodajne vrijednosti i stope naplate iz kolaterala
- Odgovara za potpuno pridržavanje principa "četiri oka" u dijelu interne procjene kolaterala i redovnog monitoringa
- Određivanje ponderisane vrijednosti kolaterala (WCV) u skladu sa usvojenim smjernicama, te odgovornost za realizaciju reevaluacija u definisanim rokovima
- Odgovornost za monitoring i revidiranje vrijednosti portfolia kolaterala sa stanovišta aktuelne tržišne vrijednosti, prodajne vrijednosti i stope naplate iz kolaterala
- Prati i utvrđuje promjene u iznosu i pravnom statusu pojedinih vrsta kolaterala za vrijeme trajanja finansijske podrške
- Aktivno saraduje sa eksternim procjeniteljima kolaterala, vrši monitoring i ocjenu kvaliteta procjena u cilju održavanja adekvatne liste eksternih procjenitelja prihvatljivih za Banku
- Upravljanje izvorima informacija o trendu i trenutnoj tržišnoj vrijednosti i kreira internu bazu podataka
- Aktivno saraduje i pruža podršku drugim organizacionim jedinicama Banke u ocjeni vrijednosti kolaterala - jedinice prodaje (Retail i Non-Retail), jedinice naplate, druge organizacione jedinice za upravljanje rizikom, kao i sa supsidijarima RBBH
- Verifikacija kolaterala u internom Sistemu upravljanja kolateralima (CMS) i prijedlogu za Odlučivanje (CES-u) u skladu sa definisanom procedurom i pravilnikom
- Učestvuje u praćenju realizacije izgradnje objekata u projektima koje finansira Banka ukoliko je to definisano odlukom nadležnog Kreditnog odbora RBBH
- Učešće u pripremi budžeta (u dijelu vrijednosti kolaterala), te prognozama u domenu stvarnih vrijednosti kolaterala
- Odgovornost za tačnost podataka o kolateralima za potrebe upravljanja rizikom portfolia, za regulatorne i svrhe grupe, uključujući i odgovornost za tačnost podataka u CMS-u i internim evidencijama
- Obavlja ostale poslove dodjeljeni od strane rukovodioca/ direktora
- Dnevno izvještava Rukovodioca o svim nepravilnostima koje uoči u toku obavljanja redovnih aktivnosti

*Kandidati koji uđu u uži izbor, a prije odgovarajućeg intervjua, bit će pozvani da pristupe pismenom testu općih sposobnosti i testu engleskog jezika.*

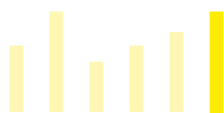
*Nepotpune i neblagovremene prijave neće se razmatrati.*

*Informacije možete dobiti na stranici*

**[www.raiffeisenbank.ba](http://www.raiffeisenbank.ba)**

#### **Napomena:**

*Kontaktirat ćemo samo kandidate koji uđu u uži izbor! U slučaju dostave dokumentacije ista se neće se vraćati, izuzev na zahtjev kandidata.*



# INFO