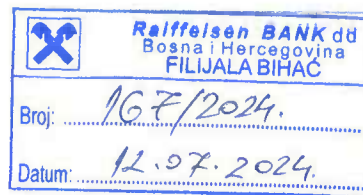


BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
UNSKO - SANSKI KANTON  
OPĆINSKI SUD U CAZINU  
Broj: 20 0 V 074563 23 I  
Cazin, 10.07.2024. godine



Općinski sud u Cazinu, sudija Belma Nuhanović - Kapić, u izvršnoj stvari **tražioca izvršenja** Raiffeisen Bank d.d. BiH sa sjedištem u ul. Zmaja od Bosne bb, zastupana po zakonskom zastupniku protiv **izvršenika** ██████████, Ostrožac br. 210 - Cazin radi naplate novčanog potraživanja u iznosu od 20.842,31 KM izvršenjem na nekretninama izvršenika, van ročišta dana 10.07.2024. godine donio je:

### ZAKLJUČAK

**ODREĐUJE SE DRUGO (II) ročište** za prodaju nekretnine označene kao:

*k.č. 2078/0 OROZOVO B, Šuma 3. Klase 0 ukupne površine 8630 m2 koja se vodi kao zk. tijelo u A upisana u ZK uložak broj: 198, k.o. Gornja Koprivna*

**USMENIM JAVNIM NADMETANJEM** na dan **22.08.2024. godine** sa početkom u 09,00 sati.

Ročište će se održati u Općinskom sudu u Cazinu, sudnica – kancelarija broj 18.

Na nekretnini iz stava 1 ovog zaključka je vlasništvo izvršenika ██████████ sa dijelom 1/1.

**UTVRĐUJE SE** vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od **25.890,00 KM**.

Vrijednost naprijed navedene nekretnine je utvrđena od strane stalnog sudskog vještaka Hajdarević Zlate.

Nekretnina na drugom ročištu za prodaju ne može prodati ispod **jedne trećine (1/3)** utvrđene vrijednosti, što u konkretnom slučaju iznosi **8.630,00 KM** što će biti početna cijena ispod koje se ponude neće razmatrati.

Porez na promet nekretnine plaća kupac, a kao osnovica poreza uzima se visina prodajne cijene.

Kupac je dužan položiti prodajnu cijenu u roku koji odredi sud, a koji ne može biti duži od 30 dana od dana objavljivanja zaključka o prodaji nepokretnosti najpovoljnijem ponuđaču.

Na ročištu za javno nadmetanja mogu učestvovati osobe koje su **POLOŽILE OSIGURANJE** u iznosu od **863,00 KM**. Ponuđačima čija ponuda ne bude prihvaćena, osim za tri najpovoljnija ponuđača, osiguranje će se vratiti odmah nakon zaključenog javnog nadmetanja.

Ponuđači su dužni najkasnije na dan održavanja ročišta 22.08.2024. godine predati dokaz u pisarnicu suda (kancelarija broj 7), pozivom na broj predmeta, da su osiguranje uplatili na depozitni račun ovog suda broj **198-201-205-000-1187** kod KIB banke dd, Poslovnica Cazin.

Kao kupci se mogu prijaviti strana fizička lica koja su stalno nastanjena u F BiH uz dokaz o tome.

Kao kupci se mogu prijaviti strana fizička lica iz jedne države nasljednica bivše SFRJ pod uslovom reciprociteta, tj. da država čiji su državljani dozvoljava državljanima BiH da stiču pravo vlasništva na nekretninama na njihovom teritoriju.

Kao kupci se mogu prijaviti i strani ulagači iz jedne od država nasljednica bivše SFRJ pod uvjetom načela reciprociteta i ukoliko ispunjavaju uslove iz Zakona o politici direktnog stranog ulaganja uz dokaze o tome.

Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na oglasnoj tabli suda, a ovlašćuju se tražilac izvršenja i izvršenik da zaključak o svom trošku mogu objaviti i putem sredstava javnog informisanja.

Ovaj zaključak o prodaji smatra se pozivom na ročište koje će se održati u Općinskom sudu u Cazinu, u sudnici – kancelariji broj 18, USMENIM JAVNIM NADMETANJEM na dan četvrtak, 22.08.2024. godine sa početkom u 09,00 sati.

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog zaključka prigovor i žalba nisu dopušteni.

