

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U ZAVIDOVIĆIMA
Broj: 42 0 I 056930 24 I 2
Zavidovići. 06.03.2025. godine

| | | | |
|--|------|--------------|--|
| Općinski sud u Zavidovićima Bosna i Hercegovina | | | |
| Prilazno | | 10 -03- 2025 | |
| 4-2 | 9295 | 74 | |

Općinski sud u Zavidovićima, sudija Muhić Hava , u izvršnom postupku tražitelja izvršenja Raiffeisen BANK d.d. Bosna i Hercegovina, Zmaja od Bosne bh, Sarajevo, protiv izvršenika [REDACTED] iz Zavidovića, Karalići bh - Činovići, radi duga, v.s. 26.859,20 KM, dana 30.01.2025. godine, van ročišta, donio je sljedeći:

ZAKLJUČAK

o trećem ročištu za prodaju nepokretnosti izvršenika

1. Određuje se **treće ročište** za prodaju nepokretnosti izvršenika koja je predmet izvršenja u ovom izvršnom predmetu i to nekretnina:

k.č. 108 zvana Njivica, oranica – njiva 6. klase, ukupne površine 2560 m2, upisane u ZK uložak ovog suda broj 1499 k.o.o. Činovići, vlasništvo izvršenika [REDACTED]

- usmenim javnim nadmetanjem, za dan 09.04.2025. godine, u 12,30 sati.

Ročište će se održati u Općinskom sudu u Zavidovićima, Ul. "Safvet Bega Bašagića" br. 7, sudnica br.III, soba broj 25.

2. Na predmetnoj nekretnini nema upisanih stvarnih služnosti, niti drugih tereta, osim zabilježbe izvršenja u korist tražioca izvršenja.

3. Ukupna tržišna vrijednost nekretnine iz tačke 1. ovog zaključka utvrđena je na ukupan iznos 5.120,00 KM, a koja cijena je utvrđena nalazom stalnih sudskih vještaka iz oblasti: geodetske struke Karananović Azmina i vještaka poljoprivedne struke Hajrić Hikemte, svojim nalazom i mišljenjem od 14.11.2024.godine.

- a ista se na zakazanom trećem ročištu može prodati **bez ograničenja najniže cijene u odnosu na utvrđenu vrijednost.**

4. Poreze i takse u vezi sa prodajom plaća kupac.

5. Pravo učešća u kupovini imaju sva pravna i fizička lica izuzev lica iz čl. 88. Zakona o izvršnom postupku FBiH (sudija ili drugo lice koje službeno učestvuje u postupku prodaje, njihov supružnik i sa njima povezana lica (preci, potomci, braća i sestre i njihovi supružnici), izvršenik i njegov supružnik i lica koje prema zakonu ne može steći nepokretnost koja je predmet izvršenja).

6. Ponuđač sa najboljom ponudom dužan je u roku od 30 dana računajući od donošenja posebnog zaključka o prodaji nekretnine platiti cijenu umanjenu za položeno osiguranje. **Tražilac izvršenja nije dužan položiti osiguranje.**

7. Na ročištu za javnu prodaju kao kupci mogu učestvovati osobe koje su do početka prodaje položile osiguranje koje iznosi 512,00 KM. Navedene osobe su dužne prije početka prodaje sudu predati dokaz da su osiguranje uplatili na račun (depozit) Općinskog suda u Zavidovićima broj: **1340300000038231** koji se vodi kod ASA banka d.d. Sarajevo. Ponuđačima čija ponuda ne bude prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, osiguranje će se odmah vratiti nakon zaključenja prodaje.

8. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na oglasnoj tabli ovog suda, a stranke mogu o svom trošku objaviti ovaj zaključak o prodaji i u sredstvima javnog informisanja.

9. Stranke se mogu sporazumjeti, najkasnije do ročišta za javnu prodaju, da se prodaja nekretnine izvrši neposrednom pogodbom putem osobe ovlaštene za promet nekretnina ili sudskog izvršitelja.

POUKA: Protiv ovog zaključka prigovor i žalba nisu dozvoljeni.

