

BOSNA I HERCEGOVINA
REPUBLIKA SRPSKA
OSNOVNI SUD U BANJOJ LUCI
Broj: 71 01411245 23 I
Banja Luka, 14.06.2024. godine

Milekac

Datum: 14.06.2024	
Broj: 71-06-2024	
Klasifikacija	Redni broj
4-2	23671/24

Osnovni sud u Banjoj Luci, sudija Nives Četojević rješavajući u izvršnom postupku tražioca izvršenja Raiffeisen Bank d.d. Bosna i Hercegovina, ul.Zmaja od Bosne bb protiv izvršenika [REDACTED] iz Banja Luke, ul.Davida Štrpca br.96, adi naplate potraživanja, donio je dana 14.06.2024. godine sljedeće:

Z A K L J U Č A K O DRUGOJ PRODAJI NEPOKRETNOSTI

1. Određuje se prodaja usmenim javnim nadmetanjem nepokretnosti izvršenika [REDACTED] iz Banja Luke, ul.Davida Štrpca br.96 i to nekretnina upisanih upisane u List nepokretnosti broj 1225 KO Ramići, broj parcele 906/4 Voće što u naravi čini Njiva 6.klase površine 839 m², koja je u vlasništvu izvršenika Milan Iličić sa 1/1 dijela, procijenjene vrijednosti na iznos od 23.995,40KM
2. Ročište za prvu prodaju nepokretnosti održat će se dana 18.07.2024. godine u 09.00 časova, u zgradi Osnovnog suda u Banjoj Luci, sudnica broj 112/1 sprat (stari dio), na koje se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenici, Poreska uprava RS PC Banja Luka i zainteresovana lica kao kupci.
3. Nepokretnost iz tačke 1. su procijenjene na iznos od 23.995,40KM.
4. Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nepokretnosti se ne mogu prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti iz tačke 1. ovog Zaključka.
5. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja najkasnije jedan sat prije početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi 10% (od procijenjenog iznosa nepokretnosti na protokol suda) s tim što osiguranje ne može iznositi više od 10.000.00 KM Prije početka nadmetanja ova lica dužna su sudu predati dokaz da su osiguranje platili na sljedeći način:
-račun broj 562-099-81301458-98, primalac: račun posebnih namjena - depozitni računi Osnovnih sudova, vrsta prihoda: 223171, opština: 002, budžetska organizacija 1060001, poziv na broj: broj predmeta, samo numerički dio (411245 23 i ostalo dodati nule).
- Ponudačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratiće se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje biće održano i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.
6. Ponuđač s najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene Sudu, u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač s najvećom ponudom ne deponira prodajnu cijenu u ovom roku, Sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču, koji treba u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka Sudu deponirati prodajnu cijenu.

Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku, Sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača s najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, Sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati drugo ročište u roku od 30 dana.

Iz položenog osiguranja namiruju se troškovi postupka.

7. Shodno odredbi člana 75. stav 1. i 2. Zakona o izvršnom postupku ("Službeni glasnik Republike Srpske" br. 59/03, 85/03, 64/05, 118/07, 29/10, 57/12, 67/13, 98/14), kupac preuzima služnosti i stvarne terete na predmetnoj nepokretnosti.

8.. Troškove poreza i takse u vezi s prodajom nepokretnosti plaća kupac.

9. Ovaj zaključak biće objavljen na oglasnoj tabli Suda 30 dana, dostavljen PU RS PC Banja Luka, strankama, a svaka stranka može o svom trošku zaključak objaviti u sredstvima javnog informiranja.

Sudija

Nives Četojević

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.