

BOSNA I HERCEGOVINA
REPUBLIKA SRPSKA
OSNOVNI SUD U SOKOCU
Broj: 89 I I 026035 15 I 2
Sokolac, 26.11.2024. godine

Primljeno: 02-12-2024			
Organizaciona jedinica	Klasifikacioni broj	Radni broj	Broj priloga
	6-2-43974/2		

Osnovni sud u Sokocu, sudija Boris Đerić, u izvršnom postupku tražioca izvršenja Raiffeisen Bank d.d. Bosna i Hercegovina, Sarajevo, ulica Zmaja od Bosne b.b, protiv izvršenika [REDACTED] iz Istočnog Sarajeva, ul. Akademika Petra Mandića broj 58/3, koju zastupa punomoćnik Derganc Siniša, advokat u Istočnom Sarajevu, Trg Ilidžanske brigade b.b. (Zaključkom ovog suda broj 89 I I 026035 15 I 2 od 9.9.2022. godine sud je odredio da će ovaj izvršni postupak, umjesto protiv prethodnih izvršenika M [REDACTED] iz Bijeljine, ulica Tanaska Tajića broj 5, koga zastupa punomoćnik Ognjen S. Avlijaš, advokat iz Bijeljine, ulica Gavriela Principa broj 18/1, i Čolaković Miroslava iz Istočnog Sarajeva, ulica Srpskih Vladara broj 7, biti nastavljen protiv [REDACTED] iz Istočnog Sarajeva, ul. Akademika Petra Mandića broj 58/3), radi naplate novčanog potraživanja, dana 26.11.2024. godine donio je

ZAKLJUČAK

I

Određuje se ročište za prodaju usmenim javnim nadmetanjem izvršenikovih nekretnina, i to :

1. nekretnine upisane u List broj 620 Knjige uloženih ugovora o otkupu – prodaji poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garaža, katastarska opština Dobrinja, bliže označenoj kao poslovna prostorija površine 20,97m², koji se nalazi u prizemlju zgrade izgrađene u Istočnom Sarajevu, u ulici Srpskih vladara broj 13/PR-6, ulaz broj 13, na katastarskoj parceli broj 3538/3, posjedovni list broj 921, opterećene založnim pravom u iznosu od 112000,00 KM sa rokom otplate od 300 mjeseci u korist Raiffeisen Bank d.d. BiH Sarajevo, vlasništvo [REDACTED] 1/1, procijenjene vrijednosti u iznosu od 37 659,73 KM i
2. nekretnine upisane u List broj 3155 Knjige uloženih ugovora o otkupu stambenih zgrada i stanova, katastarska opština Dobrinja, bliže označenoj kao troiposoban stan površine 81,99m², koji se nalazi na M spratu zgrade izgrađene u Istočnom Sarajevu, u ulici A. P. Mandića broj 58, na katastarskoj parceli broj 2698/2, ulaz 4, stan broj 4, posjedovni list broj 926, opterećene založnim pravom u iznosu od 112000,00 KM sa rokom otplate od 300 mjeseci u korist Raiffeisen Bank d.d. BiH Sarajevo, vlasništvo [REDACTED] 1/1, procijenjene vrijednosti 159 665,56 KM.

II

Vrijednost izvršenikovih nekretnina utvrđena je na osnovu nalaza i mišljenja vještaka ekonomske struke, mr Todorović Nemanje iz Sokoca, od 22.11.2024. godine.

III

Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem izvršenikove nekretnine ne mogu biti prodane za cijenu manju od 1/2 utvrđene tržišne vrijednosti iz tačke 1. ovog zaključka.

IV

Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi 10 % procijenjene vrijednosti izvršenikove nekretnine za koju se nadmeću. Prije početka nadmetanja ova lica su dužna sudu predati dokaz da su osiguranje platili na JRT – depozitni račun osnovnih sudova, broj žiro računa: 562-099-8130145898, vrsta prihoda 223171, budžetska organizacija: 1075001, opština: 094, poziv na broj: 8912603515.

V

Ponudačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vратиće se osiguranje nakon zaključenja javnog nadmetanja.

VI

Ponuđač sa najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 8 dana. Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba da u roku od 8 dana od dana prijema ovog zaključka sudu plati prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne plati cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da ročište nije uspjele.

VII

Ročište za prodaju izvršenikovih nekretnina biće održano 15.1.2025. godine sa početkom u 11,45 časova, u zgradi Osnovnog suda u Sokocu, soba broj 62, na koje sud poziva tražioca izvršenja, izvršenika i zainteresovana lica kao kupce.

VIII

Ovaj zaključak biće objavljen na oglasnoj tabli suda a stranka može o svom trošku zaključak objaviti i u sredstvima javnog informisanja.



sudija