



Raiffeisen BANK d.d.  
Bosna i Hercegovina

URED DIREKTORA

Prijemopis: 27.02.2025		
Opis posla:	Broj:	Prijava:
	155	1205

**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**  
**KANTON 10**

**OPĆINSKI SUD U LIVNU ODJELJENJE SUDA U DRVARU**

Broj: 68 1 Ip 002610 24 Ip 4

Drvar, 24.02.2025. godine

**OPĆINSKI SUD U LIVNU ODJELJENJE SUDA U DRVARU**, po sucu Dragan Čampara, u ovršnome postupku tražitelja ovrhe Raiffeisen Bank d.d. BiH, Glavna Filijala Mostar, protiv ovršenika "Spomy" d.o.o. Drvar, VI. Spomenka Ivanković, radi naplate dospjelog potraživanja ovrhom na nekretninama založnog ovršenika, v.s.p. 113.824,89 KM, donio je dana 24.02.2025. godine, sljedeći:

## ZAKLJUČAK

### o trećem ponovljenom ročištu za prodaju nekretnine

1. Određuje se treća ponovljena prodaja usmenom javnom dražbom nekretnine označene kao nekretnine opisane u p.l. 939 k.o. Drvar Grad, k.č. 58/201, označena kao „luka“-stambeno poslovna kuća, površine 124m<sup>2</sup>, garaža i kotlovnica, površine 28m<sup>2</sup>, dvorište, površine 380m<sup>2</sup>, sve ukupne površine 532 m<sup>2</sup>, u naravi zemljište na kome je izgrađen stambeno poslovni objekat, katnosti P+1+PK, ukupne procjene vrijednosti objekta u iznosu od 165.729,81 KM te procjene vrijednosti građevinskog zemljišta u iznosu od 6.023,80 KM, tako da je ukupno procjenjena vrijednost objekta i zemljišta u iznosu od 171.753,61 KM, a sve prema procjeni vrijednosti nekretnine koja je sačinjena od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke Omazić Branka iz Livna. u maju 2011 godine.
2. Nekretnina iz točke 1. posjed je založnog izvršenika Milorada Ivankovića iz Drvara, sa dijelom 1/1.
3. Vrijednost je nekretnine ustvrđena zaključkom od dana 2.10.2014 godine u iznosu od 171.753,61 KM, a sve prema procjeni vještaka Omazić Branka iz Livna, od maja 2011 godine, na koju stranke nisu imale primjedbi.
4. Nekretnina se nalazi u posjedu ovršenika i nije u potpunosti ispražnjena od stvari.
5. Vrijednost nekretnine ustvrđena je zaključkom od dana \_\_ u iznosu od \_\_ KM.
6. Na trećem se ročištu za prodaju usmenom javnom dražbom nekretnina može prodati bez ograničenja najniže cijene u odnosu na utvrđenu vrijednost iz točke 3.
1. 7. Na ročištu za javnu dražbu kao kupci mogu sudjelovati osobe koje su do početka dražbe položile osiguranje koje iznosi 10.000,00KM. Prije početka dražbe ove su osobe dužne Sudu predati dokaz da su osiguranje platile na račun proračuna **HBŽ BROJ 161 020003 356 0061 vp 72221** Budetska organizacija 1402001 Drvar-27-a kopiju uplatnice dostaviti ovom sudu pozivom na broj gornji uz naznačenje –osiguranje za sudjelovanje u javnom nadmetanju po zaključku Općinskog suda Livno, Odjeljenje suda Drvar, poslovni broj 68 1 Ip 002610 08 Ip od 2.10.2014 godine.

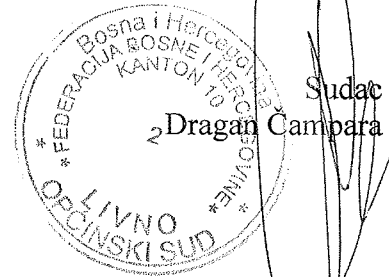
Ponudačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključka javne dražbe. Ročište za javnu dražbu bit će održano i kad nazoči samo jedan ponuđač.

8. Ponuđač s najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene Sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač s najvećom ponudom ne deponira prodajnu cijenu u ovome roku, Sud će zaključkom proglasiti prodaju tome ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nekretnina prodana drugome po redu ponuđaču koji treba u roku od 30 dana od dana primitka ovoga zaključka Sudu deponirati prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenoj roku, Sud primjenjuje ova pravila i na trećega ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača s najvišom ponudom ne ispune svoje obveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, Sud će oglasiti da treće ročište nije uspjelo i obustaviti ovrhu. Obustava ovrhe ne sprječava tražitelja ovrhe da pokrene novi postupak radi naplate tražbine na istoj nekretnini. Shodno odredbi članka 75. stavak 1. i 2. Zakona o ovršnome postupku („Sl. novine FBiH“ br. 32/03 i 33/06) kupac preuzima uslužnosti i stvarne terete na predmetnoj nekretnini.

7. Troškove poreza i pristojbe u svezi s prodajom nekretnine plaća kupac.

8. Ročište za prodaju nekretnine održat će se dana **10.04.2025. godine u 11,15 u zgradi OPCINSKI SUD U LIVNU ODJELJENJE SUDA U DRVARU, soba broj 4, na koje se pozivaju tražitelj ovrhe, ovršenik i zainteresirane osobe kao kupci.**

9. Ovaj će zaključak o prodaji biti objavljen na oglasnoj ploči Suda, a stranka može o svome trošku zaključak objaviti i u sredstvima javnoga informisanja.



**Pouka o pravnome lijeku:**

Protiv ovoga zaključka nije dopušten pravni lijek.