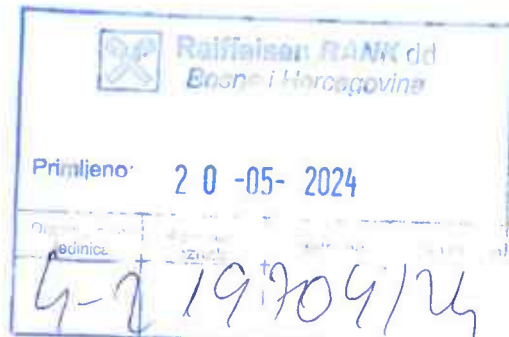


BOSNA I HERCEGOVINA

FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U SANSKOM MOSTU
BROJ : 22 0 I 050807 23 I 2
DATUM : 16.05.2024 godine



Općinski sud u Sanskom Mostu, sudija Alis Talić, postupajući u izvršnom postupku tražitelja izvršenja „Raiffeisen bank“ d.d. Bosna i Hercegovina, Glavna filijala Bihać, ul. Pape Ivana Pavla II br. 4. protiv izvršenika [REDACTED] b [REDACTED] iz Sanskog Mosta, Bulevar VII korpusa, ul. Alema br. 69, radi duga v.s. 55.209, 88 KM, dana 16.05.2024 godine donio je sljedeći:

ZAKLUČAK

I

ODREĐUJE SE Prvo ročište za prodaju izvršenikove nekretnine - stan 7-69 u površini 70, 95 m2 upisan u zemljišnoknjižni uložak broj 1829 KO Sanski Most I na ime izvršenika kao etažno vlasništvo sa dijelom 1/1..... cijena **77.507, 20 KM.**

II

Prodaja će se vršiti **usmenim javnim nadmetanjem**, a ročište će se održati u srijedu, **dana 10.07.2024. godine sa početkom u 09 : 00 sati** u zgradi Općinskog suda Sanski Most, sudnica broj 27.

III

U javnom nadmetanju kao kupci mogu učestvovati samo osobe koje su prethodno, odnosno do početka javnog nadmetanja dale obezbjeđenje za učešće u javnom nadmetanju, **a koje iznosi jednu desetinu od utvrđene vrijednosti predmetne nekretnine** (s tim što ne može iznositi više od 10.000 KM) i to uplatom na depozitni račun Općinskog suda Sanski Most br.1990440001719229 kod "SPARKASSE BANKE" DD Sarajevo-filijala Sanski Most.

Prije početka javnog nadmetanja isti su dužni Sudu predati dokaz da su obezbjeđenje uplatili. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se obezbjeđenje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.

Tražilac izvršenja nije dužan dati obezbjeđenje.

IV

Ročište za javno nadmetanje održat će se i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.

V

Na prvom ročištu za javno nadmetanje ne može se nepokretnost prodati ispod polovine utvrđene vrijednosti. Početne ponude za prvo ročište na iznose manje od jedne polovine utvrđene vrijednosti neće biti razmatrane.

VI

Ponuđač s najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu, umanjenu za položeno obezbjeđenje, polaganjem cijene u roku 15 dana od dana objavljivanja zaključka o prodaji nekretnine na sudskoj tabli. Ukoliko ponuđač s najvišom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču, koji treba da u roku od 15 dana od dana prijema tog zaključka sudu deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko ni drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku, sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača s najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da ročište nije uspjelo i zakazati novo ročište.

VII

Troškove poreza i takse u vezi s prodajom nepokretnosti plaća kupac.

VIII

Ovaj zaključak ima se smatrati obaviješću tražitelju izvršenja i izvršeniku o mjestu, danu i satu prodaje, te pozivom istima da prisustvuju navedenom ročištu.

IX

Ovaj zaključak objavit će se i na oglasnoj tabli ovog suda, a stranka može o svom trošku, zaključak objaviti i u sredstvima javnog informiranja.

X

Ukoliko izvršenik do navedenog datuma zakazane prodaje nekretnine izmiri predmetni dug tražitelju izvršenja, tražitelj izvršenja je obavezan prije datuma zakazane prodaje nekretnina pismeno obavijestiti ovaj sud da je dug izmiren te se u tom slučaju prodaja nekretnina neće provesti.



POUKA :

Protiv ovog zaključka pravni lijek nije dozvoljen (član 12. stav 6. ZIP-a).