

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
HERCEGOVAČKO NERETVANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U MOSTARU
Broj: 58 0 I 262409 22 I
Mostar, 29.08.2024. godine



OPĆINSKI SUD U MOSTARU, sudac Danka Šimunović, u ovršnom postupku tražitelja ovrhe Raiffeisen Bank, protiv ovršenika [REDACTED] iz Mostara, Potoci bb, radi ovrhe na nepokretnostima, v.sp. 26.707,97 KM, van ročišta, donio je dana 29.08.2024. sljedeći

ZAKLJUČAK o drugom ročištu za prodaju nekretnine

1. Određuje se druga prodaja usmenim javnim nadmetanjem nekretnine označene k.l. 636/11, upisana u zk.ul.broj 709 k.o. SP Potoci, vlasništvo ovršenika sa dijelom 1/1.
2. **Ročište za prodaju nekretnina održat će se dana 15.10.2024.godine u 12,30 sati, u zgradi Općinskog suda u Mostaru, Maršala Tita 94, soba broj 78/II, na koje se pozivaju tražitelj ovrhe, ovršenik i zainteresirane osobe kao kupci.**
3. Vrijednost nekretnina utvrđena je nalazom sudskog vještaka Kristine Planinić od 29.04.2024. godine u iznosu od 306.500,00 KM.
4. Na drugom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nekretnina se ne može prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti iz točke 3.
5. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu sudjelovati osobe lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi 10.000,00 KM. Prije početka nadmetanja ova lica su dužna sudu predati dokaz da su osiguranje platili na račun broj 3381002250663668 kod UniCredit Bank d.d. Mostar, uz naznaku „osiguranje za sudjelovanje na javnom nadmetanju po Zaključku Općinskog suda Mostar br. 58 0 I 262409 22 I od 29.08.2024. godine“. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.
6. Ponuđač sa najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovom roku sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka sudu deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati novo ročište.
7. Kupac preuzima služnosti i stvarne terete na ovoj nekretnini ukoliko ih ima.
8. Troškovi poreza i takse u vezi sa prodajom ove nekretnine plaća kupac.
9. Ovaj zaključak objaviće se na oglasnoj tabli suda, a stranka može o svom trošku zaključak objaviti i u sredstvima javnog informisanja.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

