


BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
POSAVSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U ORAŠJU
Broj:25 0 I 058907 23 I
Orašje, 12.06.2024.. godine

 Raiffeisen BANK dd Bosna i Hercegovina			
Primljeno: 21-06-2024			
Organizaciona jedinica	Klasifikacione oznake	Redni broj	Broj priloga
		1-2	24277/2024

Općinski sud u Orašju, po sucu Kreneni Marković, u izvršnom postupku tražitelja izvršenja Raiffeisen banka dd BiH, Sarajevo, Ul. Zmaja od Bosne, protiv izvršenika [REDACTED] iz Odžaka, Ul. Redže Škangića 97, radi izvršenja na nekretninama v.s.p. 135.670,45 KM, izvan ročišta, donio je dana 12.06.2024. godine slijedeći

ZAKLJUČAK o prodaji nekretnine

- I. ODREĐUJE SE PRVO /I./ ROČIŠTE za javnu prodaju nekretnina izvršenika upisanih u zk. ul. broj 888 k.o. Odžak a označeni kao kč. broj 1023 /2 zvana okućnica, oranica/njiva 1.klase ukupne površine 23 m², te kč. broj 1021/3 okućnica, dvorište, kuća i zgrada ukupne površine 482 m², kč. broj 1023/5 Topole, oranica/njiva 1.klase ukupne površine 71 m², i kč. broj 1203/6 Topole, oranica ,njiva 1. Klase ukupne površine 19 m², sa upisanim pravom vlasništva sa 1/1 na ime izvršenika [REDACTED].

Vrijednost navedeni nekretnina utvrđena je u iznosu od 222.964,70 KM, a prema sačinjenom izvješću vještaka građevinsko arhitektonske struke Ljubislavke Vukojević od 29.03.2024.godine.

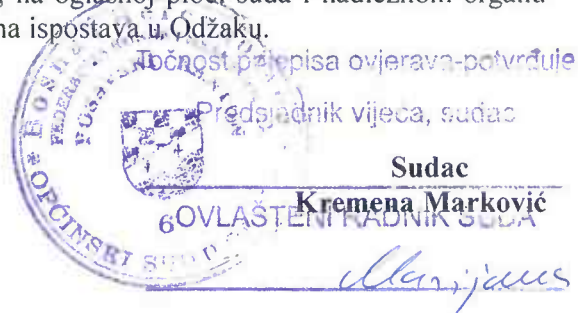
Usmenim javnim nadmetanjem, dana 22.07.2024. godine, sa početkom u 13,00 sati.

- II. Ročište za javnu prodaju će se održati u zgradi Općinskog suda u Orašju, adresa Novo naselje, Jug I bb, u sudnici broj II, kat I.
Ročište za javno nadmetanje održati će se i kada prisustvuje samo jedan ponuđač.
- III. Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnine iz tačke I. ovog zaključka ne mogu se prodati ispod polovine utvrđene vrijednosti.
Početne ponude za prvo ročište na iznosu manje od 1/2 utvrđene vrijednosti neće biti razmatrane.
- IV. Na ročištu za javnu prodaju kao kupci mogu učestvovati sve pravne i fizičke osobe, osim osoba navedenih u članu 88. Zakona o izvršnom postupku, koja su do početka nadmetanja položila osiguranje u iznosu od 1/10 određene vrijednosti nekretnina, s tim što osiguranje ne može iznositi više od 10.000 KM, i prije

početka ročišta Sudu predati dokaz da su osiguranje platili na depozitni račun Općinskog suda u Orašju sa nazivom depoziti i zaplijenjena sredstva izvršenika kod UniCredit banke, d.d. Mostar Poslovnica Orašje, broj: 3381802249306404.

Od polaganja osiguranja oslobođen je tražitelj izvršenja a i izvršenici.

- V. Kupac je dužan platiti cijenu u roku od 30 dana od dana objavljivanja zaključka o prodaji nekretnine najpovoljnijem ponuđaču. Ako kupac u određenom roku ne položi prodajnu cijenu, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nekretnina prodana drugom najpovoljnijem ponuđaču koji treba da u roku koji odredi sud, a koji ne može biti duži od 30 dana od dana prijema tog zaključka deponira prodajnu cijenu. Ukoliko i drugi ponuđač ne položi prodajnu cijenu u predviđenom roku, sud će ova pravila primijeniti i na trećeg ponuđača.
Troškove poreza i takse u vezi s prodajom nepokretnosti plaća kupac.
- VI. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, osiguranje će se vratiti odmah nakon zaključenja javne prodaje.
- VII. Ovaj zaključak će se objaviti na oglasnoj ploči suda. Stranke mogu o svom trošku objaviti ovaj zaključak u sredstvima javnog informiranja, odnosno da o zaključku obavijeste osobe koja se bave prodajom nekretnine.
- VIII. Zaključak će se dostaviti strankama, na oglasnoj ploči suda i nadležnom organu Porezne uprave FBiH, KPU – Porezna ispostava u Odžaku.



Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek /član 12. stav 6. Zakona o izvršnom postupku/.