


BOSNA I HERCEGOVINA
REPUBLIKA SRPSKA
OSNOVNI SUD U BANJOJ LUCI
Broj: 71 0 1 407390 23 I
Banja Luka, 19.07.2024. godine

A72.e

 Raiffeisen Bank dd Bosna i Hercegovina			
Primljeno: 23 -07- 2024			
Organizaciona jedinica	Broj predmeta	Klasifikacija	Broj prijava
	42-2776		1/2024

Osnovni sud u Banjoj Luci, sudija Nives Četojević rješavajući u izvršnom postupku tražioca izvršenja "Raiffeisen Bank" dd BiH Sarajevo ul. Zmaja od Bosne bb, Sarajevo, protiv izvršenika [REDACTED] iz Banja Luke, ulica Rakovačkih Rudara br.14., radi naplate potraživanja, donio je dana 19.07.2024. godine sljedeće;

ZAKLJUČAK O PRVOJ PRODAJI NEPOKRETNOSTI

1. Određuje se prodaja usmenim javnim nadmetanjem nepokretnosti izvršenika Maja (Nebojša) Klincov iz Banja Luke, ulica Rakovačkih Rudara br.14 i to nepokretnosti upisane u List nepokretnosti broj 2173 KO Petrićevac 2, na parceli k.č. broj 725/1, što u naravi čini dvosoban stan površine 47m² koji se nalazi u prizemlju stambene zgrade (Su+P+4+Pk) a koja je u vlasništvu izvršenika [REDACTED] sa 1/1 dijela na adresi ulica Rakovačkih Rudara br.14., procijenjene vrijednosti na iznos od 134.000,00KM.

2. Ročište za prvu prodaju nepokretnosti održat će se dana 17.09.2024. godine u 08,30 časova, u zgradi Osnovnog suda u Banjoj Luci, sudnica broj 112/I sprat (stari dio), na koje se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenici, Poreska uprava RS PC Banja Luka i zainteresovana lica kao kupci.

3. Nepokretnost iz tačke 1. su procijenjene na iznos od 134.000,00KM.

4. Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nepokretnosti se ne mogu prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti iz tačke 1. ovog Zaključka.

5. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja najkasnije jedan sat prije početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi 10% (od procijenjenog iznosa nepokretnosti na protokol suda) s tim što osiguranje ne može iznositi više od 10.000,00 KM Prije početka nadmetanja ova lica dužna su sudu predati dokaz da su osiguranje platili na sljedeći način:

-račun broj 562-099-81301458-98, primalac: račun posebnih namjena – depozitni računi Osnovnih sudova, vrsta prihoda: 223171, opština: 002, budžetska organizacija 1060001, poziv na broj: broj predmeta, samo numerički dio (407390 23 i ostalo dodati nule).

Ponudačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratiće se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje biće održano i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.

6. Ponuđač s najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene Sudu, u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač s najvećom ponudom ne deponira prodajnu cijenu u ovom roku, Sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču, koji treba u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka Sudu deponirati prodajnu cijenu.

Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku, Sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača s najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, Sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati drugo ročište u roku od 30 dana.

Iz položenog osiguranja namiruju se troškovi postupka.

7. Shodno odredbi člana 75. stav 1. i 2. Zakona o izvršnom postupku ("Službeni glasnik Republike Srpske" br. 59/03, 85/03, 64/05, 118/07, 29/10, 57/12, 67/13, 98/14), kupac preuzima služnosti i stvarne terete na predmetnoj nepokretnosti.

8. Troškove poreza i takse u vezi s prodajom nepokretnosti plaća kupac.

9. Ovaj zaključak biće objavljen na oglasnoj tabli Suda 30 dana, dostavljen PU RS PC Banja Luka, strankama, a svaka stranka može o svom trošku zaključak objaviti u sredstvima javnog informiranja.

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

Sudija
Nives Četojević

