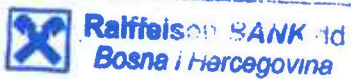


BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINSKI SUD U VISOKOM  
Broj:41 0 I 094014 22 I  
Visoko, 29.07.2024.. godine

			
Primljeno: 01-08-2024			
Organizaciona jedinica	Klasifikaciona oznaka	Redni broj	Broj primka
4-2	28560	124	

OPĆINSKI SUD U VISOKOM, stručni saradnik Selma Mušić, u izvršnom postupku tražioca izvršenja Raiffeissen Bank Dd Bih Sarajevo, protiv izvršenika ~~XXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXX~~ Gornje Očevlje bb, Očevija Vareš, radi Izvršenje na pokretnim stvarima, v.sp. 27,685.27 KM, van ročišta, donio je dana 29.07.2024. slijedeći

### ZAKLJUČAK o prodaji nepokretnosti

1. Određuje se prodaja usmenim javnim nadmetanjem nekretnine označene kao k.č. 1056/EU1J26 iz ZK Uloška 2400 KO Vareš.
2. Nekretnina iz tačke 1. je vlasništvo izvršenika sa dijelom od 1/1.
3. Vrijednost nekretnina utvrđena je nalazom sudskog vještaka od dana 12.2.2024.godine u iznosu od 57.918,00 KM.
4. Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nekretnina se ne može prodati ispod  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosti iz tačke 3.
5. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi 5.791,80 KM. Prije početka nadmetanja ova lica su dužna sudu predati dokaz da su osiguranje platili na račun broj 134 600-10072320 14. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.
6. Ponuđač sa najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka sudu deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati novo ročište.
7. Kupac preuzima stvarne terete na ovoj nekretnini.
8. Troškovi poreza i takse u vezi sa prodajom nekretnine plaća kupac.

9. Ročište za prodaju nekretnina održat će se dana 18.9.2024.godine , u 9,30 sati, u zgradi suda soba broj 24 , na koje se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenik i zainteresovana lica kao kupci.
10. Ovaj zaključak objaviće se na oglasnoj tabli suda, a stranka može o svom trošku zaključak objaviti i u sredstvima javnog informisanja.

**Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek

